

Riethoven

Riethoven, voor elkaar!

**We zorgen voor elkaar & we hebben het goed
voor elkaar!**

**Samen dragen we zorg voor een leefbaar
Riethoven, het dorp waar we trots op zijn**



MEER RIETHOVEN

Programma

- 20:00 Opening
- 20:05 MFA
- Korte inhoudelijke toelichting
- 20:15 Wonen mét Zorg
- Korte inhoudelijke toelichting
- 20:25 Bouwen en Wonen
- Riethoven Straks 2035
 - Inleiding door de wethouder
 - Presentatie bouwen tot 2040
 - Overzicht locaties
 - Effect op voorzieningen niveau
- 21:00 Vragen?
- 21:45 Afsluiting



MFA

Doel

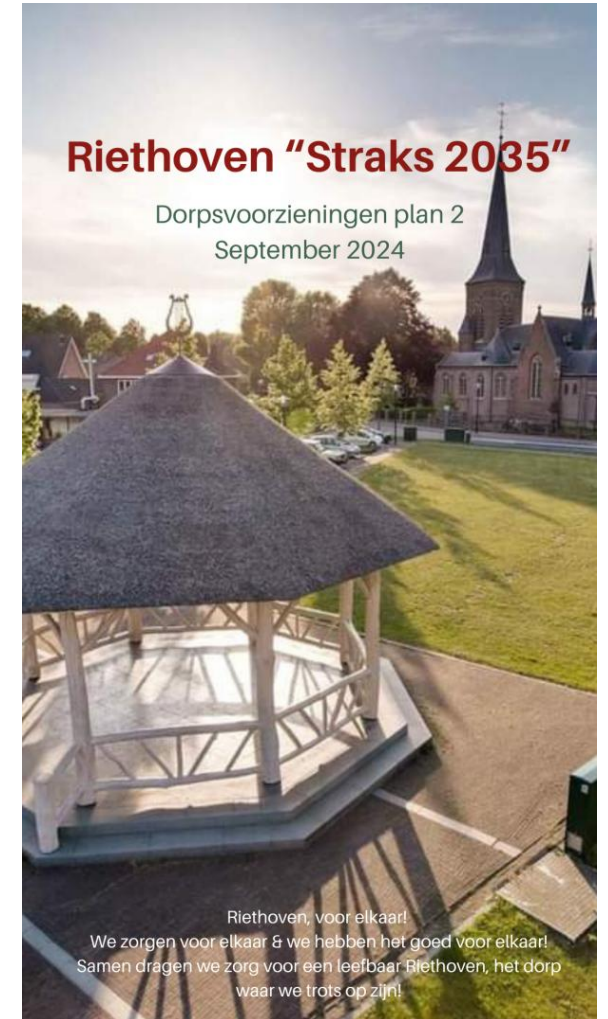
- De ontmoetingsplaats voor alle Riethovenaren
- Bundeling inzet vrijwilligers
- Multi functioneel gebruik van de ruimtes
- Maatschappelijke horeca functie
- Zaalruimte
- Huisvesting basisonderwijs, kinderopvang, BSO ?
- Sport accommodatie ?
- Duurzaam qua gebouw, inrichting en exploitatie



MFA

Status

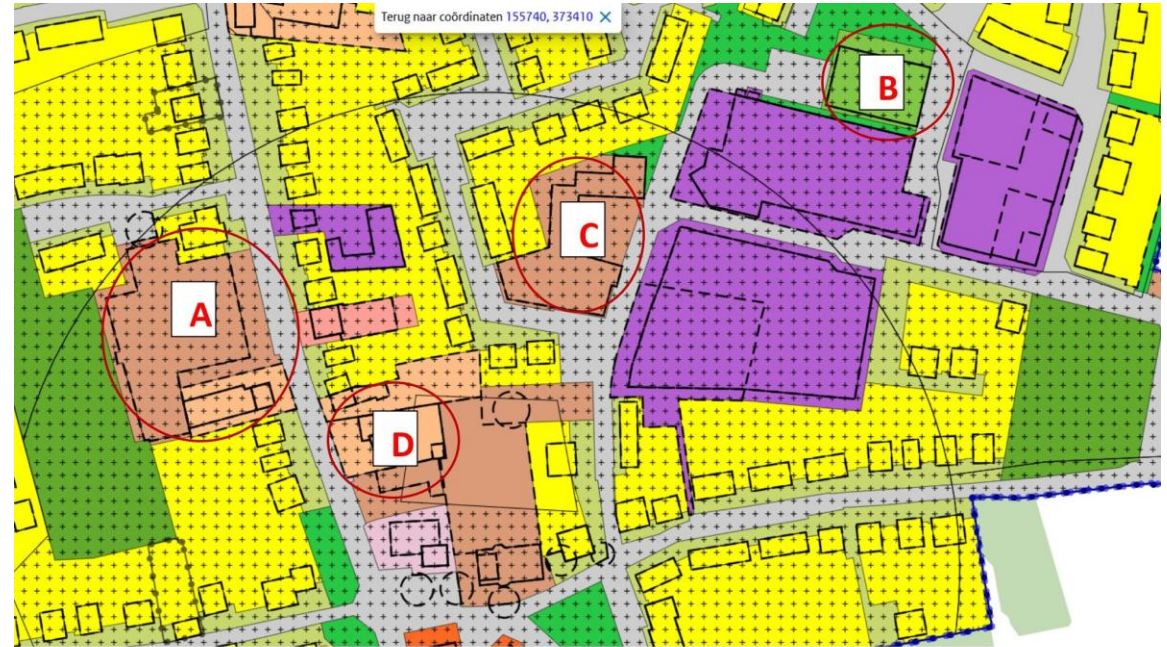
- Voorstel vanuit Riethoven (Dorpsvoorzieningen plan)
- Locatie Schoolstraat, huidige basisschool
 - Renovatie van de school gepland in 2029/ Modern onderwijs en kinderopvang
 - Transformatielocatie
 - Inclusief Parochiehuis, oude kleuterschool ?
 - Aanliggende bebouwing, gronden
- Motie CDA: in 2025 uitwerking concreet plan en programma van eisen
- Integraal plan: i.c.m. (her)bestemming Rietstek, Hofstek, Sporthal



MFA

Vervolg

- Transformatielocatie vaststellen
- Mogelijke Uitbreidingsopties afwegen
 - Kinderopvang
 - sport
 - parochiehuis,
 - oude kleuterschool
 - aanliggende bebouwing, gronden
- Werkgroep formeren
- Werkgroep is gestart



Transformatielocaties

Wonen mét Zorg in Riethoven

Doel

- Realiseren van “Zorg” woningen
Voor Riethovenaren die niet meer in eigen huis kunnen blijven wonen
- 12 woningen bij Rietstek-Hofstek daarvoor bestemmen
- Plaatsing via lokaal coördinatie team en lokale criteria
- Formeren van een Riethovens zorgteam
Dat zowel voor de “zorgwoningen” als heel Riethoven waar nodig zorg kan leveren
Dagbesteding geïntegreerd
- Rietstek en Hofstek bestemmen als toekomstige zorglocatie



Wonen mét Zorg in Riethoven

Status

- Pilot gestart in 2023
- 1^e woning in 2023 toegewezen aan Riethovens echtpaar
- 12 woningen bij Rietstek-Hofstek zijn door WSZ als “zorgwoning” bestemd
- 2^e woning is in 2024 toegewezen en in gebruik genomen door een Riethovense inwoonster



Wonen mét Zorg in Riethoven

Vervolg

- Toewijzingscriteria verder uitwerken
- Inrichting van zorgwoningen en faciliteiten
- Toewijzing woningen 3 t/m 12 aan Riethovense inwoner(s) bij vrijkomen
- Formeren van een Riethovens zorgteam

Werk in uitvoering! Verkenning met gemeente en zorgpartijen.

- Rietstek en Hofstek bestemmen als toekomstige zorglocatie
Mee nemen in Integrale Visie (i.c.m realisering MFA)

Dagbesteding en Wonen mét Zorg

Dagbesteding in Riethoven:

Nu; **20** deelnemers

Vanaf 2016; **55** deelnemers (laagdrempelige instroom en WMO/WLZ)

Zonder indicatie stelling (laagdrempelig)

Professionele begeleiding en 25 vrijwilligers

Tot 2025 gefinancierd via welzijnssubsidie door de gemeente

maarnu ? In overleg met de gemeente en Zorgpartijen



Bouwen en Wonen in Riethoven

Riethoven “Straks 2035”

- Actieve grondpolitiek- wettelijk voorkeursrecht
- Beleid invoeren m.b.t. 50% bindingseis
- Bouw van ca 300 woningen komende 10 jaar
- Realisatie woon-zorg combinaties
- CPO voor starters en senioren
- Onderzoek mogelijkheid erfpacht
- Terugdringen inzet Wooniezie bij sociale huurwoningen
- Bij renovatie school, Rietstek en Hofstek integreren.



Bouwen en Wonen in Riethoven

presentatie gemeente Bergeijk



Discussie en gelegenheid voor vragen

o.l.v. René Coppens

Afsluiting