



De begin 2019 opgerichte coöperatie “Meer Riethoven”, heeft na het samenstellen van haar beoogd bestuur zich gebogen over haar Missie, Visie en de te volgen Strategie. Dit om haar statutaire doelstellingen te realiseren. Doelstellingen en de Missie, Visie en Strategie zijn onderstaand weergegeven.

Doelstellingen

De coöperatie heeft zich als doel gesteld, het bevorderen dat Riethoven een vitaal dorp blijft waar inwoners met plezier wonen en verblijven en actief betrokken zijn bij de voorzieningen die dit mogelijk maken. Stimuleren dat inwoners zo lang mogelijk in het dorp kunnen blijven wonen door het organiseren van aanvullende diensten en voorzieningen in Riethoven, op basis van de maatschappelijke vraag bij inwoners, onder andere (kwetsbare) ouderen en jongeren, chronisch zieken en mensen met een beperking. De coöperatie heeft geen winstoogmerk.

Missie

Meer Riethoven verbindt en activeert Riethovenaren, met als doel het behouden en versterken van een prettig woon-, werk- en leefklimaat voor alle Riethovenaren, zodat zij hun eigen toekomst vormgeven.

Visie

Een dorp om trots op te zijn, waar we elkaar kennen en krachten bundelen om samen actief zorg te dragen voor uitstekende voorzieningen voor jong en oud, van iedereen voor iedereen, nu en de toekomst.

Strategie

Samen met onze ambassadeurs verbinden en activeren we Riethovenaren op 4 thema's die van belang zijn voor een levendig en zelfregelend dorp in de toekomst. Binnen elk thema werken we samen, ontwikkelen we initiatieven, benutten we optimaal kwaliteiten en talenten uit ons dorp en dragen zorg voor elkaar. De thema's zijn (i) Opgroeien, (ii) Wonen & Samenwerken, (iii) Ouder worden en (iiii) Werken.

Bij het realiseren van onze strategie is de Stichting Gemeenschapswerk de Rietstek onmisbaar. De Stichting organiseert en faciliteert de activiteiten die er voor moeten zorgen dat Riethoven voor iedereen een prettige plaats is om te leven, wonen en te werken.

Vergezicht 2025 - Coöperatie Meer Riethoven

Voor de komende jaren richting 2025, heeft het bestuur haar focus gelegd op een drietal hieronder nader toegelichte speerpunten. Nieuwe, maar ook bestaande activiteiten voor onze vier benoemde thema's ; (i) Opgroeien, (ii) Wonen & Samenleven, (iii) Ouder worden en (iiii) Werken moeten hierdoor bijdragen aan een duurzame basis voor een prettig woon-, werk- en leefklimaat in Riethoven. Een toetsing van activiteiten aan deze drie speerpunten is daarvoor wenselijk en geeft houvast.

Speerpunten

1. Het DNA van Riethoven wordt belangrijk gevonden en vormt het fundament onder de coöperatie.



Riethoven
Vinding en conclusie

"De boeren zijn bepalend, zowel positief als negatief"

"Dankzij een burgerinitiatief hebben wij allemaal glasvezel"

"Kiosk is een symbool van samenwerken en vrijwilligers"

"Slaapdorp"

"Philips mensen kwamen hier wonen. Wij hebben van hen nieuwe gebruiken geleerd. Nu komen hier de expats van ASML".

+
Dichtst bij Eindhoven en Veldhoven
Mooie vrijstaande boerderijen
Hechte gemeenschap en verenigingen (Carnaval, KBO, etc)
Voelen veel gemeenschappelijks met andere kernen.

-
Snelst vergrijzend en ontgroenend
Voorzieningen onder druk
Leefbaarheid voor senioren en jongeren onder druk
Veel werk buiten het dorp
Sluipverkeer

rust en welzijn
Geniet maximaal van ligging **uitstekende horeca**
meest luxe dorp Hechte gemeenschap
prachtig geconserveerd dorp
Veilige omgeving **Welvarend**
Traditioneel

Om de belangrijkste uitdagingen met succes aan te gaan, moeten er op een viertal onderliggende aandachtsgebieden belangrijke stappen worden gezet. Deze aandachtsgebieden betreffen:

- ✚ een verdere bundeling van zowel de beschikbare bestuurskracht als ook de uitvoerende activiteiten binnen Riethoven. Maar ook door het verbinden van enthousiaste en bekwame vrijwilligers in een rol die hun past of waar ze zich verder kunnen bekwamen.
- ✚ Maatwerk leveren voor onderscheidende doelgroepen inwoners die thans minder zichtbaar betrokken zijn bij de Riethovense gemeenschap. (bijv. jonge gezinnen tot 45 jaar en nieuwe inwoners zoals kenniswerkers c.q. arbeidsmigranten)
- ✚ Het lopende onderzoek naar toekomstgerichte dorpsvoorzieningen gefaseerd in uitvoering nemen, met prioriteit voor het realiseren van voldoende woningen voor starters, doorstromers en senioren.

- ✚ Last but not least, Coöperatie MeerRiethoven is door een uitgekiende communicatie strategie een begrip in Riethoven en kent inmiddels een groot aantal leden/ambassadeurs die hun betrokkenheid veelal ook zichtbaar maken door een rol als vrijwilliger.

2. De Rietstek als huis van MeerRiethoven of beter gezeqd als het huis van ons dorp

Het bestuur werkt als een sociale onderneming, samen met de netwerkpartners en bewoners. Iedereen mag het initiatief nemen, de deur staat altijd open. Iedereen kan ideeën voor een duurzaam en leefbaar dorp bedenken en uitvoeren. Het huis van het dorp is niet alleen vóór iedereen, maar ook ván iedereen.

Deze visie op inzet en gebruik van de Rietstek staat haaks op datgene wat sinds jaar en dag gebruikelijk was. Dit betekent dan ook dat voor het realiseren van deze koerswijziging een doordacht actieplan moet worden opgesteld. Hoe verhogen we de doordeweekse bezettingsgraad? Hoe wordt de gebruikelijke zomersluiting afgebouwd? Zijn gebruikers (inwoners en groepen) genegen om online ruimtes te reserveren? Maar ook hoe voldoen we aan de kritische randvoorwaarden voor succes, zoals een kwalitatief huis met noodzakelijke voorzieningen en dito inrichting. Hoe zorgen we ervoor dat we beschikken over voldoende gastheren- en vrouwen, die als vrijwilliger zijn verbonden.

3. Financiële stabiliteit als belangrijke randvoorwaarde.

Bestaande vraagstukken mbt ANBI status, zin/onzin van aanhouden stichting SGR zijn ingevuld waarbij ook rekening is gehouden met de mogelijkheid van een MFA. De afhankelijkheid van specifieke evenementen (horecaomzet bij bijvoorbeeld carnaval) en van een Gemeente Bergeijk zijn teruggebracht tot beheersbare proporties. Het als gevolg lagere risicoprofiel in combinatie met de gezonde financiële startpositie draagt daarmee bij aan dit belangrijke speerpunt "financiële stabiliteit". Tot slot is er de bereidheid om een gedeelte van het beschikbare vermogen c.q. liquiditeiten aan te wenden voor het opstarten van nieuwe activiteiten. Deze investeringen worden wel geacht in een overzienbare periode zichzelf te kunnen bedruipen. Jaarlijks kan bestuur besluiten om dit budget aan te passen, afhankelijk van behaalde resultaten en vooruitzichten.

Dashboard vergezicht 2025

Het DNA van Riethoven	Ultimo 2019¹	ultimo 2022	ultimo 2025
<i>Aantal ambassadeurs</i>	204	330	400
<i>Aantal vrijwilligers</i>	152	170	200
<i>Opleidingen tbv vrijwilligers</i>	Nihil	2	3
<i>nieuwe activiteiten tbv specifieke doelgroepen</i>	Nihil	5	5
<i>aantal gerealiseerde woningen</i>	Nihil	44 tm'22	65 tm'25
De Rietstek als huis van Meer Riethoven			
<i>Doordeweekse bezettingsgraad: avonden</i>	80%	85%	90%
<i>Overdag</i>	40%	50%	60%
<i>bezettingsgraad in de weekenden</i>	5%	10%	15%
<i>zomersluiting afgebouwd</i>	Nihil	50%	67%
<i>percentage online boekingen</i>	Nihil	15%	40%
<i>Onderhoud en inrichting kwalitatief goed</i>	goed	Goed	goed
Financiële stabiliteit			
<i>ANBI status</i>	aanvraag	Ja	ja
<i>salariskosten in % marge horeca en huur</i>	75%	85%	100%
<i>positieve marge op Lumpsum vergoedingen</i>	25K	20K	15K
<i>Investeringsbudget voor nieuwe activiteiten</i>	0	5K (p.j.)	7,5K (p.j.)
<i>sluitende begroting</i>	Break-even	Break-even	Break-even

¹ Er is gekozen om niet 2020 te gebruiken als referentiejaar i.v.m. de Corona pandemie.

Thema's (incl. bestaande activiteiten)

1) Opgroeien

Aandacht voor de opgroeiende jeugd en hun ouders. Van kinderdagverblijf tot basisschool en ontmoetingsplekken voor de jongvolwassenen. Riethoven moet een fijne plek zijn en blijven voor de opgroeiende jeugd.

- Hobby
- Vakantiewerk/Avondvierdaagse
- Jeugd Carnaval
- Techniekclub op eigen risico
- Bende van Riethoven
- Puberbrein
- 0 – 4 jaar

2) Wonen & Samenleven

Gericht op het gebied van huisvesting, maatschappelijke- en gemeenschapsvoorzieningen en ontmoeting voor alle inwoners, jong , oud en met een beperking.

- Koningsnacht
- Kioskbrunch
- Woningbouw project “achter de Sleutel”
- Nieuwe projecten o.a. project Dorpsstraat.
- Langer thuis in eigen huis
- Dorpsmoestuin
- Dorpswebsite
- Fietsmaatjes Riethoven (duo-fietsen)

3) Ouder worden

Gericht op de oudere inwoners. Meer Riethoven wil er aan bijdragen dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig in Riethoven kunnen blijven wonen en daarvoor ook een beroep kunnen doen op de zorg en hulp die daarvoor nodig is.

- Dagbesteding
- Digitale veerkracht”
- Bezoekgroep Riethoven-Walik
- Langer Thuis in eigen Huis
- Kleinschalige woonvoorziening, wonen MET zorg

4) Werken

Belangrijke pijlers voor het bevorderen en versterken van de lokale economie, het behoud van goede eigen basisvoorzieningen, een duurzame samenleving en het aangaan van de maatschappelijke uitdagingen waar we in Riethoven voor komen te staan.

Jaarplan 2021-2022

Speerpunten c.q. nieuwe activiteiten.

Behoud DNA Riethoven, de plek waar wij thuis zijn

- Dorpsondersteuner in de rol van regisseur
- Participeren in Samenwerking Overleg Riethoven (SOR)
- Participeren in inventarisatie toekomstgerichte dorpsvoorzieningen
- Implementeren van een Communicatie (Marketing) strategie voor MeerRiethoven.

Financiële Stabiliteit

- Advisering huisaccountant implementeren (ANBI, VpB, BTW)
- Scenarioplanning financiën opstellen tbv Coöperatie en Rietstek
- Overleg en afstemming met verantwoordelijk wethouders

Rietstek als huis van ons dorp

- Bestaande activiteiten bezien op noodzakelijke upgrade.
- Facilitair team en beheerder. RI&E inventarisatie en actieplan uitvoeren en afronden.
- Actieplan transformatie gebruik en inzet van de Rietstek richting 2025
- Vrijwilligers als gastheer/gastvrouw

Opgroeien

- Project Puberbrein
- Basisschool St. Willibrordus – 100 jaar in 2021

Wonen & samenleven

- Project “MusicBakery Riethoven”,
- Jaarlijkse herdenking oorlogsslachtoffers bij monument Walik,
- Dorpsbijeenkomst “winterfestival”,
- Nieuwe bouwlocatie aansluitend op project achter de sleutel,
- Dorpswebsite door ontwikkelen
- Fietsmaatjes Riethoven (duo fietsen)

Ouder worden

- Kleinschalige woonvoorziening, wonen met zorg

Werken

- LinkedIn-Groep Ondernemend Meer Riethoven verder uitbreiden en onderhouden.
- Constructief contact met de OVR (Ondernemers Vereniging Riethoven) onderhouden en samenwerking verder onderzoeken.
- Diverse ondernemersinitiatieven, gekoppeld aan het algemene dorpsbelang, ondersteunen en verder (helpen) initiëren

Financiële verantwoording Meer Riethoven

Onderstaand zijn de definitieve cijfers over 2020 en het boekjaar 2019 weergegeven van Stichting Gemeenschapswerk de Rietstek. De cijfers van Coöperatie Riethoven U.A. hebben nog de concept status. Een algemene ledenvergadering is voorzien in oktober 2021.

Stichting Gemeenschapswerk de Rietstek					
Balans per 31 december 2020					
Actief	2020	2019	passief	2020	2019
Vaste activa			Kapitaal	380.600	394.086
materiële vaste activa	298.907	298.907			
financiële vaste activa					
			Voorzieningen		
Vlottende activa			groot onderhoud	11.490	11.490
voorraden	1.250	1.250	klein onderhoud	3.895	-4.578
vorderingen en overl.activa	13.052	5.811	inventaris	44.383	36.175
kas en RC bank	6.299	17.957			
spaarrekening niet bestemd	85.000	77.000	Kortlopende schulden	24.140	6.752
spaarrekeningen tbv voorz.	60.000	43.000			
	464.508	443.925		464.508	443.925

Exploitatierkening per 31 december 2020					
Kosten	2020	2019	Opbrengsten	2020	2019
activiteiten (minus bijdrage)	7968	8.701	omzet horeca	29.197	65.525
salarissen	51165	68.693	inkoop horeca -/-	<u>11.788</u>	<u>22.934</u>
huisvestingskosten	422	596	marge horeca	17.409	42.591
sfeerkosten	498	1.284	verhuur ruimtes	<u>5.423</u>	<u>6.185</u>
algemene kosten	8.548	5.109	Opbrengst exploitatie	22.832	48.776
bankkosten	324	440			
			Overige opbrengsten		
			oud papier	3.245	3.383
			diverse/sponsoring	1.443	5.882
			subsidie activiteiten	10.000	10.000
			subsidie (TUOB)	13.918	14.689
			subsidie (TOGS)	4.000	
saldo winst			saldo verlies	13.487	2.093
	68.925	84.823		68.925	84.823

Coöperatie Riethoven U.A.
Balans per 31 december 2020

Actief	2020	2019	passief	2020	2019
Vaste activa			Kapitaal	650	535
			Reserveringen		
Vlottende activa			Diverse projecten	5.895	5.735
vorderingen en overl.activa	650	470			
kas en RC bank	12.351	12.700			
			Kortlopende schulden	6.456	6.900
	<u>13.001</u>	<u>13.170</u>		<u>13.001</u>	<u>13.170</u>

Exploitatierkening per 31 december 2020

Kosten	2020	2019	opbrengsten	2020	2019
<u>Activiteiten (minus bijdrage)</u>			Lidmaatschapsgelden	2.645	
opgroeien	430		Donaties	1.000	8.600
wonen & samenleven	1.300	1.000	Subsidies	40.274	16.994
ouder worden	39.267	12.994			
werken					
<u>Overige kosten</u>					
oprichting coöperatie		4.908			
website MeerRiethoven.nl		5.600			
algemene kosten	2.799	432			
bankkosten	132				
saldo winst		660	saldo verlies	9	
	<u>43.928</u>	<u>25.594</u>		<u>43.928</u>	<u>25.594</u>