RIETHOVEN “STRAKS” 2035

Dorpsvoorzieningen plan versie 2.0

SEPTEMBER 2024

Riethoven, voor elkaar!
We zorgen voor elkaar & we hebben het goed voor elkaar!
Samen dragen we zorg voor een leefbaar Riethoven, het dorp waar we trots op zijn!

Riethoven “Straks 2035”

Dorpsvoorzieningen plan versie 2.0, september 2024

De dorpscoöperatie Meer Riethoven, de Kernraad, Zorg in eigen Dorp, de stichting Gemeenschapswerk de Rietstek en de werkgroepen “Riethoven Straks 2035” en “Dorpsvoorzieningenplan” zijn al langer met de gemeente in gesprek over onze visie op de toekomst van Riethoven en een aantal ontwikkelingen die daarmee verband houden. E.e.a. is al eerder beschreven in een aantal informatiedocumenten;

1. Gemeenschapsvoorzieningen in Riethoven
   (Inventarisatie van huidige en toekomstige knelpunten) 25-09-2018
2. Dorpsvoorzieningenplan 28-07-2022
3. Woonvisie Riethoven “Straks 2035 “ 07-03-2023
4. Multi Functionele Voorziening in Riethoven 13-06-2023
5. Wonen mét Zorg in Riethoven 28-04-2024

Al deze onderwerpen en visie stukken zijn tussen 2018 en nu gefaseerd en gefragmenteerd met diverse wethouders en beleidsambtenaren besproken. De woonvisie Riethoven Straks’ 2035 is ook in de gemeenteraad (commissie) al eerder aan de orde geweest.

Ze staan allemaal in directe relatie tot elkaar. De keuze in het ene dossier heeft directe gevolgen voor de andere dossiers. Dat vraagt om een geïntegreerde visie, keuzes en aanpak.

Daarnaast spelen nog enkele ontwikkelingen die op dit moment en op de korte en langere termijn aandacht vragen die ook meteen kunnen worden meegenomen, zoals:

- Investeringen in energie en duurzaamheid op de korte en lange termijn
- De schaalsprong en andere relevante ontwikkelingen vanuit de Brainport Regio die een directe invloed hebben op de situatie in Riethoven.
- De renovatie van de Basisschool in 2028-2029 i.c.m. veranderende inzichten in onderwijs en de daarmee verband houdende eisen aan het gebouw
- De visie op de toekomst van de sporthal
- Het wegvallen van de beschikbaarheid van de grote zaal van De Sleutel in Riethoven

De onder 3, 4 en 5 genoemde stukken zijn een verdere concretere uitwerking van de constateringen en aanbevelingen in het 1e dorpsvoorzieningenplan en daarom in dit document gebundeld als integrale visie “Riethoven Straks 2035” en Dorpsvoorzieningen plan versie 2.0

De besturen van Kernraad en Meer Riethoven.

Riethoven STRAKS'

Groei Riethoven blijft uit, al 22 jaar!

Om vitaliteit te behouden is passende groei een must

Inleiding.

Riethovenaren zijn trots op hun aantrekkelijke woonomgeving, goed bereikbaar aan de rand van het stedelijk gebied “onder de rook” van ASML/ Brainport. Zij zijn zeer betrokken bij hun dorp getuige het bloeiende verenigingsleven. Tijdens een op 17 oktober 2022 drukbezochte informatieavond zijn grote zorgen uitgesproken over de schaarste aan woonruimte en de druk op de lokale woningmarkt (jeugd en ouderen) door o.a. werkforensen. Deze druk op de woningmarkt in Riethoven is overigens niet nieuw. Al langer wordt er vanuit het dorp aangedrongen op extra bouwactiviteiten[1] waardoor doorstroom mogelijk is, echter de economische ontwikkelingen binnen de Brainportregio voeren deze druk sterk op. Daarbij zijn de verwachtingen gerechtvaardigd dat gedurende de komende jaren dit alles nog verder toeneemt. Reden voor Kernraad en Coöperatie “Meer Riethoven” een werkgroep te vragen met een analyse en oplossingen te komen. De woning schaarste dient te worden aangepakt door snel meer woningbouw te faciliteren.

Als gevolg van het grote woningtekort en de schaarste aan woningen in de volle breedte, hebben veel doelgroepen, zoals starters en mensen met een middeninkomen, behoefte aan een betaalbare (nieuwbouw) koop- of huurwoning. Deze schaarste leidt tot een verdelingsvraagstuk dat op de vrije koopwoningmarkt wordt beslecht door een biedprocedure waarbij de hoogste bieder wint en aspirant-kopers met een midden- of meer bescheiden inkomen buiten de boot vallen. Vooral mensen met een lager inkomen, zoals starters of eenverdieners in loondienst hebben het daardoor moeilijk op de koopwoningmarkt.

Knelpunten als gevolg van provinciaal beleid

Uitgangspunt in het provinciale beleid is dat oplossingen voor de verschillende functies in dorpen binnen de huidige structuur moeten worden gevonden en er niet meer gebouwd mag worden dan voor de natuurlijke groei en migratiesaldo = 0[2]. ‘Migratiesaldo 0’ is een modelmatige benadering. Het voorkomen van toestroom vanuit het stedelijk gebied is niet mogelijk omdat bindingseisen vooralsnog niet kunnen worden gesteld. De ligging van Riethoven (< 7 fietskilometers afstand van ASML) in combinatie met het groene karakter van het dorp, geven haar het unieke karakter hetgeen ook door vele stedelingen en expats wordt herkent. Veel woningen zijn de voorbije jaren in eigendom overgegaan naar stedelingen, terwijl inmiddels een aanzienlijk gedeelte van de leerlingen van de plaatselijke basisschool een ouder hebben, werkzaam bij ASML. De concurrentie op de woningmarkt is dan ook extreem, waarbij de autochtone Riethovenaar vaak het onderspit delft.

[1] Reeds vanaf 2014 in diverse gesprekken en rapporten aangedrongen op extra woningbouw.
[2] Migratiesaldo: het saldo tussen de gevestigde en vertrokken personen.

Een tweede uitgangspunt voor het provinciale beleid is het behouden van vitale dorpen en kernen[3]. Een heldere toelichting omtrent het begrip ‘vitaal’ ontbreekt. Woorden die passen bij dit begrip zijn: energiek, krachtig, levenslustig. Voor een dorp zijn hiervoor een bloeiend verenigingsleven, goed basisonderwijs maar ook passende voorzieningen van essentieel belang. Ook de mogelijkheid voor starters en ouderen om in hun vertrouwde omgeving te kunnen blijven wonen en onderdeel te kunnen blijven uitmaken van die voor hen bekende samenleving maakt hier deel van uit. Een ‘vitaal’ dorp vergrijst niet bovenmatig en biedt mogelijkheden aan starters, ouderen maar ook aan nieuwkomers om er zich te vestigen. Gelet op het beleid dat ouderen steeds langer zelfstandig moeten blijven wonen is het noodzakelijk dat voorzien wordt in voldoende passende woon-zorg-combinaties. Blijft dit uit, dan blijven ouderen in hun vertrouwde omgeving wonen en jongeren vertrekken. Het door de provincie nagestreefde beleid van vitale dorpen en kernen vergt dan ook voldoende vestigingsmogelijkheden voor de eigen inwoners. Uit de bevolkingscijfers van de gemeente Bergeijk blijkt duidelijk dat het provinciale beleid averechts werkt om te komen tot vitale dorpen. Van de inwoners is het aantal 60-plussers in de periode 1-1-’00 tot 1-1-’22 opgelopen van 17,08% tot 30,96%[4].

Ook zijn binnen de Kempen vele toeleveranciers voor de Brainportregio gevestigd. Een personele groei van ASML heeft als gevolg een nog sterkere absolute groei in de rest van de keten en dus bij haar toeleveranciers. Beschikbare woonruimte in de dorpen binnen de Kempen zijn vanwege de geografische ligging bovenmatig in trek bij stedelingen en expats. Dit geldt voor het binnen de gemeente Bergeijk meest nabij ASML gelegen dorp Riethoven nog in versterkte mate waar het aandeel 60-plussers in de afgelopen 22 jaar van 19,49% is toegenomen tot maar liefst 32,33%! Het provinciale beleid gericht op uitsluitend natuurlijke groei in een zwaar overspannen woningmarkt realiseert allerminst een vitaal dorp en bevestigd nogmaals de ‘kloof’ die is ontstaan tussen de zienswijze van de provinciale bestuurders en de inwoners van het landelijk gebied.

Provinciaal beleid is de belangrijkste verklaring voor de schaarste aan woonruimte. Het landelijk gebied wordt ingezet voor het oplossen van de problemen van het stedelijk gebied c.q. de provincie (aanleg Westparallel N69), maar blijft met haar eigen huisvestingsproblemen achter. De stad c.q. provincie is vooralsnog niet bereid om mee te denken aan oplossingen. Voorgesteld wordt de provinciale woningbehoefteramingen niet langer leidend te laten zijn en de rol van de provincie te beperken tot het hoogstnoodzakelijke planologisch toezicht voor het ruimtegebruik (versterking natuur en landschap). Gelet op de economische ontwikkeling van deze regio is de vrees voor een overschot aan harde plancapaciteit niet gerechtvaardigd.

De kern Riethoven stelt zich op het standpunt dat een uitruil van provinciale en regionale ambities met het landelijk gebied voor het aanpakken van de woning schaarste noodzakelijk is. Ook de Metropool regio Eindhoven is van mening dat voor vitale landelijke kernen *“een bescheiden inbreiding voor de huidige bevolking”* volstaat. Daarmee zegt diezelfde Metropool regio Eindhoven dat woningbouw voor de extreme groei van bijvoorbeeld de werknemers van ASML behalve in Veldhoven en Eindhoven uitsluitend moet plaatsvinden in o.a. Nuenen, Son & Breugel, Gerwen, Best, Helmond

[3] Ontwerp beleidskader Wonen en Werken provincie Noord-Brabant
[4] Opgave gemeente Bergeijk 23 februari ‘23

etc. Riethoven ligt op slechts 7 fietskilometers van ASML en is daardoor een uiterst gewilde woonomgeving met al haar groen en haar sociale karakter. Het hanteren van het uitgangspunt ‘migratiesaldo = 0’ zorgt er voor dat de doorstroming volledig wordt geblokkeerd; oudere inwoners noodgedwongen blijven wonen in hun woning, jongeren vertrekken, vrijkomende woningen worden gekocht door mensen niet woonachtig in Riethoven, de gemiddelde leeftijd snel toeneemt, de schoolbezetting zal afnemen en het bloeiende verenigingsleven onder druk komt te staan.

Knelpunten als gevolg van gemeentelijk beleid

De praktijk in de voorbije 25 jaar was er een van een terugtredende gemeente, waarin het initiatief werd gelaten aan projectontwikkelaars met toevallige grondposities in kleinschalige inbreidinglocaties. Woningtekorten en hoge prijzen blijken in dit beleid niet als een verantwoordelijkheid van gemeente en provincie te worden gezien. Er is uitsluitend invloed op het soort woningen dat gebouwd wordt. Niet op bouwactiviteiten, plan- en bouwkosten, verwervingskosten, fasering, temporisering, bindingseisen e.d. Er is sprake van ad hoc planologie, waarbij het woningbouwcontingent niet wordt gerealiseerd naar daadwerkelijke behoefte maar afhankelijk is van de meest kansrijke locaties op gemeentelijk niveau c.q. initiatieven van derden. In Riethoven was sprake van lange doorlooptijden en te weinig aanbod. De opbrengsten van de gebiedsontwikkelingen zijn niet ten goede gekomen aan de gemeente. Ook door de woningcorporatie WSZ zijn nauwelijks nieuwe woningen gerealiseerd, in tegendeel. Er zijn slechts 5 woningen door haar gebouwd in de voorbije 22 jaar maar tevens woningen verkocht! Daarmee geeft zij in Riethoven structureel onvoldoende invulling aan haar belangrijkste taak: zorgen voor betaalbare woningen voor mensen met lage inkomens. Daarnaast heeft WSZ zich voor wat betreft het toewijzen van vrijkomende woningen aangesloten bij Wooniezie. Hierdoor moeten inwoners van Riethoven die in het dorp willen blijven wonen maar wel willen verhuizen naar een voor hen passende sociale huurwoning, concurreren met belangstellenden vanuit het verzorgingsgebied van Wooniezie. In dat geval wordt er géén onderscheid gemaakt tussen het stedelijk gebied en de Kempengemeenten. Een onderscheid dat juist wél gemaakt wordt waar het betreft nieuwbouw van woningen. In praktijk ontstaat hiermee voor vrijkomende sociale huurwoningen een concurrentiestrijd die nauwelijks gewonnen kan worden door de betreffende Riethovenaar en daarmee in praktijk een voor hem niet geschikte woning bezet houdt! Het aanbod vanuit WSZ om extra tijdelijke woonruimte te realiseren en bestaande particuliere medewerking hiervoor wordt niet door de gemeente gesteund.

Dit beleid heeft geleid tot een bevolkingstoename in Riethoven van slechts 91 personen (3,8%) in de voorbije 22 jaar (van 2.371 naar 2.462).

Beleidsaanpassingen zijn noodzakelijk.

Samengevat is er sprake van de volgende problemen:

- Aanbod (nieuwbouw) woningen sluit kwantitatief en kwalitatief niet aan op de vraag (ouderen/ starters/ doorstromers).
- De vestiging van woon- en werkforensen en de betaalbaarheid zorgen voor verdringing van de lokale vraag op de woningmarkt.
- Het ontbreekt aan geschikte planmatige bouwlocaties en continuïteit in het aanbod.
- Er is onvoldoende gevoel van urgentie bij provincie/gemeente waardoor te veel uit wordt gegaan van marktwerking en er geen sprake is van lokale sturing.
- Er is te weinig ruimte voor de “derde bouwstroom” zoals initiatieven voor nieuwe collectieve woonvormen en zelfbouw door (groepen) van particulieren.

Deze notitie bevat voorstellen voor meer maatwerk in het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het beleid moet anders zonder hierbij het landelijke karakter van het dorp geweld aan te doen.

De hiervoor geschetste problemen kunnen worden opgelost door:

1. meer maatwerk met meer gemeentelijke sturing en betrokkenheid;
2. meer ruimte en aandacht voor de realisering van kleinschalige uitleglocaties. De vrees voor een overschot aan plancapaciteit is hier niet aan de orde. Riethoven behoort zeker niet tot een krimpregio!

Riethoven wordt behandeld als een plattelandskern die haar historisch karakter en de relatie met het landschap moet behouden. De werkgroep steunt dit streven van harte. Daarbij mag echter niet voorbij gegaan worden aan de ligging op de rand van het stedelijk gebied “onder de rook” van ASML/Brainport en haar rol als “forensen kern”.

Recente planologische ontwikkelingen

De afronding van de ruimtelijke structuur van de kern Riethoven (uitleggebied oostelijk van de Willibrordusstraat) is destijds gesneuveld onder het motto van ‘inbreiding gaat voor uitbreiding’. Het laatste inbreidingsgebied “Achter de Sleutel” is na een lang proces van onderhandelingen met verschillende initiatiefnemers uitvoering gereed. Verwacht mag worden dat uitvoering dit jaar wordt opgestart. Het betreft hier een plan met in totaliteit 44 woningen waarvoor inmiddels vanuit 538 belangstellenden interesse is getoond. Onder deze 538 belangstellenden behoren ± 200 Riethovenaren[51]. Voor dit plan gelden geen bindingseisen! Gelet op de grote belangstelling en de inmiddels opgelopen prijzen vreest de werkgroep dan ook dat een bovenmatig aantal mensen van buiten Riethoven tot aankoop zal overgaan waardoor veel dorpsbewoners ook na zo’n lange tijd van het uitblijven van bouwactiviteiten, wederom niet voor passende huisvesting in aanmerking komen.

Dit geldt met name voor de lokale jeugd en de oudere inwoners. Om dit tegen te gaan is o.a. de invoering van een eis van lokale binding must. Momenteel is een herziening van de Huisvestingswet 2014 in voorbereiding waarin de gemeente de bevoegdheid heeft om voor een bepaalde categorie woningen, het percentage van woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding voorrang te verlenen tot maximaal 50% (lokale binding). De werkgroep dringt er op aan om dit beleid na herziening van de Huisvestingswet per direct van toepassing te verklaren.

[5] Opgave projectontwikkelaar d.d. 22 februari ‘23

Voorstellen

Vanzelfsprekend wil de werkgroep het karakter van Riethoven behouden en is zij geen voorstander van grootschalige woningbouw. Wel wil zij:

1. een actieve grondpolitiek vanuit de gemeente Bergeijk waarbij logische nieuwbouwlocaties worden onderzocht, afgewogen en aangewezen vastgelegd in nader uit te werken woonbestemmingen. Hierbij dient een horizon te worden gehanteerd van 10 – 15 jaar. De omgevingsvisie van de gemeente Bergeijk ziet voor het dorp Riethoven nog in beperkte mate logische nieuwbouwontwikkelingen:
   a) Op de akkerbouwpercelen achter de Willibrordusstraat met mogelijke ontsluitingen op Molenstraat en/of Eind. Het oude plan van destijds nog de gemeente Riethoven voor een logische afronding van de kern;
   b) Mogelijke herstructurering van het bedrijventerrein aan de rand van de woonwijk Mortakkers (langere termijn);
   c) Aan de noordzijde van de Schoolstraat als afronding van de kern.

   Deze plannen zijn niet uitvoeringsgericht, afwachtend en lijken het initiatief over te willen laten aan marktpartijen. De werkgroep stelt voor om locaties 1 en 3 een nader uit te werken conserverende globale woonbestemming te geven, een actief grondbeleid te voeren en daarvoor het wettelijk voorkeursrecht te vestigen. De werkgroep dringt er op aan dat de gemeente in haar grondpolitiek gaat optreden als initiatiefnemer en niet langer het initiatief over te laten aan marktpartijen. Een suggestie voor te onderzoeken transformatielocaties[6] in volgorde van haalbaarheid is bijgevoegd. Ons voorstel is om ook aan de grenzen van het landelijk gebied kleinschalige uitbreidingslocaties[7] mee te nemen. Een suggestie is bijgevoegd.

   Het bestemmingsplan Buitengebied geeft binnen de Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties 2022 (Broekhoven, Heiereind, Boshoven) mogelijkheden voor een ruimer ontwikkelkader in combinatie met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Incidenteel is hier woningbouw mogelijk mits de zichtlijnen naar het buitengebied gehandhaafd blijven.

   Op de voormalige agrarische bedrijfslocaties kunnen collectieve woonvormen mogelijk gemaakt worden;

2. een gemeente die in het kader van genoemde actieve grondpolitiek niet schroomt om daarvoor het wettelijk voorkeursrecht te vestigen waardoor vertraging van realisatie zoveel als mogelijk voorkomen wordt. In het geval van een beroep op zelfrealisatie wanneer de gemeente niet exclusief eigenaar is kan het bouwclaim model worden toegepast. Kennis van het goed, tijdig en gefaseerd uitvoeren van onderzoek (onderzoek management) werkt daarbij kosten- en tijdbesparend. Ook wordt de doorlooptijd van de voorbereiding efficiënter;
3. een gemeente die per datum herziening Huisvestingswet 2014 direct een beleid invoert met een lokale bindingseis waarmee 50% van woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding voorrang wordt verleend bij de toewijzing van sociale huurwoningen en nieuw gerealiseerde sociale koopwoningen.;
4. een gemeente die de aantallen nieuw te bouwen woningen onder de diverse kernen niet langer verdeeld op basis van bestaande inwoneraantallen. De druk op de woningmarkt vanuit belangstellenden van buiten de gemeente Bergeijk ligt in Riethoven op een nóg hoger niveau dan in bijvoorbeeld Luijksgestel of 't Loo. Het is in dat verband dan ook schrijnend om te

[6] Zie bijlage
[7] Zie bijlage

constateren dat hier de voorbije jaren in het geheel geen rekening mee is gehouden, in tegendeel. De werkgroep stelt dan ook voor dat gedurende de komende 10 jaar minimaal 275-300 nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd in Riethoven. Rekening houdende met de in te voeren eis van lokale binding verwacht de werkgroep hiermee 150 woningen in 10 jaar tijd te realiseren voor inwoners van Riethoven. Rekening houdende met de resultaten van eerder gehouden inventarisaties en de getoonde belangstelling voor het plan 'Achter de Sleutel', verwacht de werkgroep hiermee enigszins invulling te geven aan de bestaande woningvraag binnen het dorp.
5. een gemeente die voor de realisatie van dergelijke nieuwbouwactiviteiten passende afspraken maakt met de provincie middels onderhandelingen in het kader van de zogenaamde 'schaalsprong'[8];
6. een gemeente die in haar planvorming voldoende aandacht heeft voor de realisatie van passende woon-zorgcombinaties, waardoor doorstroming binnen de gemeente op gang komt/blijft.
7. een gemeente die particuliere CPO-trajecten voor zowel starters- als seniorenwoningen ondersteunt;
8. een gemeente die actief de mogelijkheden onderzoekt om gronden in erfpacht uit te geven waarop sociale woningbouw gerealiseerd kan worden. Hierbij dient de ondergrond op basis van verkrijgingsprijs gewaardeerd te worden waardoor een te betalen canon beperkt kan worden;
9. een woningbouwvereniging die gebruik maakt van Wooniezie nadat is gebleken dat er vanuit bestaande inwoners geen passende belangstelling voor vrijkomende sociale huurwoningen wordt getoond. Indien deze belangrijke beleidsaanpassing niet mogelijk is, dan dringt de werkgroep aan op het staken van de samenwerking met Wooniezie;
10. een gemeente die bij de voor 2028 geplande renovatie van de basisschool integratie van de Rietstek en Hofstek in het pand onderzoekt, zo mogelijk samen met een nieuw te bouwen sporthal. Dit alles met het oog op toekomstig onderhoud en beheer. Hierdoor kan de huidige locatie van deze voorziening gebruikt worden voor woningbouw.

De gemeente wordt met genoemde beleidsaanpassingen weliswaar risicodragend, maar gezien de belangstelling voor het wonen in Riethoven is dit risico beperkt. De gemeente heeft zelf invloed op het exploitatieresultaat en de baten komen ten goede aan de gemeente. De gemeente houdt zo grip op de kwalitatieve ontwikkeling en kan voor de looptijd van het bestemmingsplan voor continuïteit in het aanbod zorgdragen. En 'last but not least' ontstaat er meer ruimte voor zelfbouwers en CPO – projecten.

[8] Beleidskader Wonen en Werken provincie Noord-Brabant

Zo ontstaat een uitvoeringsgericht dorpontwikkelingsplan voor de komende 10-15 jaar. Dit als basis voor de gemeente Bergeijk om flexibel in te kunnen spelen op de vraag naar nieuwbouwwoningen. Daarbij is het vanzelfsprekend belangrijk dat de gemeente zorg draagt voor voldoende kennis en ervaring binnen haar organisatie om snelheid en passende ondersteuning te kunnen waarborgen.

Samengevat kan de kern Riethoven zich op deze wijze daadwerkelijk ontwikkelen tot een robuuste vitale kern met voldoende draagvlak voor een volwaardige basisschool en andere voorzieningen. Daarbij dient een zorgvuldige afweging plaats te vinden tussen verstedelijking, ecologie, natuur en landschap. Daarbij bestaat geen behoefte aan "telraampjes planologie". De modellen voorspelden tenslotte eerder rond 2030 krimp en deze voorspelling is nu alweer 10 jaar opgeschoven.

Werkgroep *Riethoven Straks 2035*

René Coppens, vz

Han Arends

Pleun vd Dussen

Gerbert vd Mierden

'Riethoven STRAKS'

Coöperatie Meer Riethoven

MEER RIETHOVEN

Kernraad Riethoven

Bijlages:

- Potentiële uitbreidingslocaties
- Transformatielocaties

BP Riethoven/ Walik

BP Buitengebied

Potentiële uitbreidingslocaties

Transformatielocaties

Riethoven “Straks” 2035

Dorpsvoorzieningen plan versie 2.0, september 2024

Multifunctionele Voorziening (MFV)

Riethoven, 13 juni 2023

Multi Functionele voorziening in Riethoven

Inleiding:

Meer Riethoven en de Kernraad gaan op 23 juni 2023 in gesprek met het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergeijk over de hierna te noemen ontwikkelingen .

De aanleiding voor dat gesprek is het initiatief van René Coppens, de voorzitter van de werkgroep ‘Riethoven Straks 2035’ voor een gesprek met Wethouder Van Dalen over het rapport ‘Groei Riethoven blijft uit, al 22 jaar’. In een vooroverleg met de beleidsambtenaar (Peter Smolders) is geconcludeerd dat in dat rapport voorstellen staan die in feite alle wethouders aangaan. Dat is de reden om het gesprek met drie wethouders tegelijk in te plannen. Omdat dit ook aansluit bij de behoefte van de besturen van Meer Riethoven en Kernraad om breder overleg over de dorpsvoorzieningen, een multifunctionele voorziening en de toekomst (leefbaarheid) van Riethoven, is besloten om het overleg breder te trekken en de beide besturen er bij te betrekken.

Riethoven doet daarbij graag een beroep op de aansprekende uitspraken van het college in het “Coalitieakkoord "Samen bouwen aan een nog beter Bergeijk" CDA - VVD, periode 2022 – 2026”, zoals;

De kracht van de gemeenschap ligt bij haar inwoners. Het zijn de inwoners die een gemeente leefbaar maken. De gemeente staat ten dienste van de gemeenschap en heeft de primaire taak om deze te ondersteunen. Een gemeente kan alleen succesvol zijn als ze nauw samenwerkt met haar inwoners, ondernemers en vrijwilligers. Als gemeente initiëren, ondersteunen en leveren we een bijdrage waar nodig. De gemeente denkt mee, verbindt en ondersteunt in de uitwerking van ideeën.

Wat willen we bereiken:

Een gezamenlijke en integrale visie op de toekomst van Riethoven en over het gewenste voorzieningenniveau in Riethoven op het gebied van wonen, wonen met zorg en de dorpsvoorzieningen in de periode 2023-2035.

Ondersteuning en samenwerking om te komen tot

- Realisatie van een Multi Functionele Voorziening conform de ideeën van het “Dorpsvoorzieningenplan” van de Kernraad en “Riethoven Straks 2035” en de uitgangspunten in deze notitie.
- Realisatie van een voorziening voor Wonen met Zorg waarvan een eerste initiatief al verkennend is gestart.
- Realisatie van woningbouw conform de voorstellen van “Riethoven Straks 2035”

Instemming en medewerking van de Gemeenteraad

Afspraken voor een tijdspad, plan van aanpak en over de stappen die (samen) gezet gaan worden om de visie te concretiseren en realiseren.

Betrekken van de inwoners, verenigingen, gebruikers etc

Afspraken maken op het gebied van
- Projectmatige aanpak
- (voor) Financiering

Nauwe samenwerking in de realisatie

Aanleiding:

Riethoven is via Meer Riethoven, De Kernraad, Zorg in eigen Dorp, de werkgroepen “Riethoven Straks 2035” en “Dorpsvoorzieningenplan” al langer met de gemeente in gesprek over een aantal ontwikkelingen die hieronder nog eens geschetst worden. Dat betreft:

1. Dorpsvoorzieningenplan
2. Woningbouw in Riethoven voor alle doelgroepen
3. Wonen met zorg i.c.m. maatschappelijke voorzieningen zoals dagbesteding
4. Gemeenschapshuis De Rietstek en ouderensteunpunt De Hofstek (ruimtegebrek, veroudering, duurzaamheid en integratie)

Die onderwerpen zijn in de afgelopen periode gefaseerd en gefragmenteerd met diverse wethouders en beleidsambtenaren besproken. Wij concluderen dat ze allemaal in directe relatie staan tot elkaar. De keuze in het ene dossier heeft directe gevolgen voor de andere dossiers. Dat vraagt om een geïntegreerde visie, keuzes en aanpak.

Daarnaast spelen nog enkele ontwikkelingen die op dit moment en op de korte en langere termijn aandacht vragen die ook meteen kunnen worden meegenomen, zoals:

5. Investeringen in energie en duurzaamheid op de korte en lange termijn (die momenteel door de gemeente te geïnventariseerd worden)
6. De renovatie van de Basisschool in 2027-2028 i.c.m. veranderende inzichten in onderwijs en de daarmee verband houdende eisen aan het gebouw
7. De visie op de toekomst van de sporthal
8. Wegvallen van de beschikbaarheid van de grote zaal van De Sleutel in Riethoven

Onderstaand een korte inhoudelijke samenvatting van datgene dat er op deze onderwerpen al ligt en/of speelt.

1. <u>Dorpsvoorzieningenplan 20 juni 2022</u>

Zie de bijlage

De werkgroep DVP (dorps voorzieningen plan) onder regie van de Kernraad heeft de gemeente in 2021 al het dorpsvoorzieningenplan aangeboden. Daarin is geadviseerd;

In Riethoven een accommodatie te realiseren met in ieder geval een grote zaal en daarbinnen voldoende opslagruimte. Als de werkgroep verder meeneemt dat uit de enquête en gehouden informatieavond zowel bij verenigingen zonder accommodatie als verenigingen met accommodatie als ook accommodatiehouders is gebleken dat er op dit moment geen geschikte accommodatie is die

voldoet aan de eisen des tijds en die er voor kan zorgen dat de binding tussen inwoners van Riethoven en de bestaande verenigingen op dit terrein ideaal is.

In ieder kern, dat wordt ook door de Bergeijkse politiek aangegeven, speelt het hebben van een gemeenschappelijke voorziening in de vorm van gemeenschapshuis en een basisschool een belangrijke rol.

Tegen deze achtergrond en naar de toekomst gekeken kan daar nu middels een accommodatie op worden ingestoken. We weten dat de school in huidig gebouw niet meer voldoet aan de eisen die hedendaags onderwijs vraagt. Evenzo kampt het gemeenschapshuis de Rietstek met problemen zoals eerder aangegeven.

In de wetenschap dat ook de coöperatie Meer Riethoven volop insteekt op o.a. ouderen voorzieningen en woningen voor ouderen zou er bij het mogelijk realiseren van een accommodatie hiermee ook rekening gehouden kunnen worden.

De te realiseren accommodatie kan dan door haar multifunctionaliteit een bijdrage leveren aan een leefbare dorpsgemeenschap nu en in de verdere toekomst.

2. <u>Riethoven Straks “2035”</u>

Zie de bijlage

De werkgroep ‘Riethoven Straks 2035’ o.l.v. René Coppens die in opdracht van Meer Riethoven en de Kernraad is ingesteld om de woningbouw in Riethoven te activeren heeft daartoe voorstellen gedaan. Dat is allemaal uitgewerkt in de notitie ‘Groei Riethoven blijft uit, al 22 jaar’

Daarbij wordt een concreet beroep gedaan op de volgende uitspraak in het eerder genoemde coalitieakkoord *“We nemen zelf initiatief als bepaalde (nieuwbouw)ontwikkelingen stagneren, waardoor in een kern of voor bepaalde doelgroepen te weinig gebouwd wordt.”*

Die notitie is onlangs uitgereikt aan het College van Burgemeester en Wethouders en is ook ingebracht bij de politieke fracties en ter behandeling door de gemeenteraad.

In voorstel 10 in die notitie staat ook een opmerking over de dorpsvoorzieningen die vraagt om;

Een gemeente die bij de voor 2028 geplande renovatie van de basisschool integratie van de Rietstek en Hofstek in het pand onderzoekt, zo mogelijk samen met een nieuw te bouwen sporthal. Dit alles met het oog op toekomstig onderhoud en beheer. Hierdoor kan de huidige locatie van deze voorziening gebruikt worden voor woningbouw.

Deze werkgroep heeft gesproken met allerlei relevante partijen, waaronder de bestuurder van SKOZOK. De werkgroep heeft ook de z.g. “transformatie locaties” benoemd die een rol (kunnen) spelen (zie bijlage)

3. <u>Wonen met Zorg/Zorgwoningen</u>

Op initiatief van de dorpsondersteuner heeft onlangs ook een overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van Meer Riethoven, beleidsmedewerkers van de gemeente, Woningstichting de Zaligheden en Zuidzorg. Dat had betrekking op de wens, noodzaak en mogelijkheden om in Riethoven “wonen met zorg” te realiseren waarbij de (senioren) woningen rond de Hofstek en Rietstek ingezet kunnen worden.

Alle betrokken partijen hebben in dat overleg, ieder vanuit zijn eigen rol, aangegeven dat ze actief aan onderzoek en realisering willen meewerken.

Vervolgafspraken zijn inmiddels gemaakt.

Het realiseren van dit initiatief in Riethoven past helemaal bij de ambitie van het College (Coalitieakkoord)

We staan open voor woonzorginitiatieven (voor jong en oud) in de kernen. We ondersteunen initiatieven op dit gebied. Waardoor mensen in hun vertrouwde kern de zorg kunnen krijgen die ze nodig hebben en daar oud kunnen worden (vb. Ieder zen plekske Duizel)

En ook bij het onlangs door de gemeenteraad vastgestelde beleid op grond van de Kempische Woonzorg Visie en in het (gemeentelijk) uitvoeringsplan.

Er ontstaat een nieuwe vraag naar woonvormen die de lacune opvullen tussen 'thuis' wonen en wonen in een intramurale voorziening met 24-uurs zorg. Dat geldt niet alleen voor kwetsbare ouderen, maar ook voor mensen met een psychiatrische of psychische kwetsbaarheid of verstandelijke beperking.

4. Situatie Rietstek en Hofstek

De Gemeente, Meer Riethoven en Hofstek hebben al vaker gesproken over de gewenste integratie van gemeenschapshuis De Rietstek en steunpunt voor ouderen De Hofstek. Dit in navolging van de stappen die op grond van gemeentelijk beleid ook in de andere dorpskernen zijn gezet.

Dat wil om diverse redenen niet erg vlotten. Het beleid is in Riethoven (nog) niet door de wethouder geëffectueerd met name door het standpunt van het Hofstekbestuur. Die ziet zo'n integratie op dit moment niet zitten en heeft aangegeven de realisering van een nieuwe accommodatie (Multi Functionele Voorziening) als motivator om te integreren af te wachten.

5. Investeringen in energie en duurzaamheid op de korte en lange termijn

Momenteel worden de mogelijkheden voor een aantal in deze notitie genoemde gebouwen door de gemeente geïnventariseerd. De Rietstek en Hofstek zijn oude gebouwen en voldoen op het gebied van duurzaamheid en energievoorziening niet aan de huidige eisen en zeker niet aan die van de toekomst. Op de korte termijn zullen wel al maatregelen getroffen (moeten) worden, maar op de langere termijn brengt dat hoge kosten met zich mee, terwijl de gebouwen sowieso niet toekomstbestendig zijn. Een keuze voor een nieuwe moderne multifunctionele voorziening die aan alle eisen voldoet ligt meer voor de hand.

6. Renovatie Basisschool St. Willibrordus, Schoolstraat 15

Door de werkgroep van René Coppens is een gesprek gevoerd met de heer Van Beurden van het overkoepelende schoolbestuur SKOZOK. Duidelijk werd dat SKOZOK vindt dat er hoognodig onderhoud aan het gebouw moet worden gepleegd. Men wil voor wat betreft het dak niet wachten op 2028 en daarom vindt dat nu al plaats. SKOZOK twijfelt in het geheel niet aan het handhaven van de basisschool te Riethoven: een geruststellende gedachte. Wat wel het geval is, is het gegeven dat voor scholen met een omvang zoals de Willibrordusschool het systeem van groepsgericht onderwijs (groep 1, 2, 3 etc) in de toekomst verder onder druk zal komen te staan. Dit vergt een ander indeling, ook van het gebouw en waarvoor het huidige gebouw minder geschikt is. Dhr Van Beurden staat in ieder geval zeer zeker open voor een verhuizing van de school c.q. een drastische verbouwing. Dit alles vanzelfsprekend met respect voor de historische waarde van het gebouw. De gedachtegang om een soort van MFA te realiseren waarin niet alleen de basisschool gehuisvest wordt, maar tevens kinderopvang en buitenschoolse opvang sluit helemaal aan bij de gedachtes die Van Beurden heeft met het toekomstig onderwijs. In zijn optiek zou er onderwijs voor iedereen plaats moeten vinden

waardoor er veel minder snel een beroep gedaan behoeft te worden op het speciaal onderwijs. Van belang is ook het eerder binnen de gemeente vastgestelde 'Integraal Huisvestingsprogramma Primair Onderwijs 2022-2037' waarin ook specifiek opmerkingen worden geplaatst betreffende het schoolgebouw.

7. Sporthal

Over de toekomst van de sporthal is bij ons weinig bekend. We weten wel dat investeringen in/op de sporthal (b.v. verduurzaming en zonnepanelen) zijn uitgesteld i.v.m. het onderzoek naar de dorpsvoorzieningen/ dorpsvoorzieningenplan.

8. De Sleutel Riethoven (huidige grote zaal in het dorp)

De Sleutel (hotel/restaurant/zaal) heeft een grote zaal en is van oudsher de plek in Riethoven waar evenementen met veel publiek plaatsvinden. En waar naar uitgeweken kan worden als de Rietstek, Hofstek of andere locatie daarvoor onvoldoende ruimte biedt. B.v. carnaval, toneel uitvoeringen, uitvoeringen van de harmonie en andere terugkerende of eenmalige dorpsfestiviteiten. De eigenaar/exploitant van De Sleutel heeft kortgeleden aangegeven de bestemming van het pand te gaan wijzigen en heeft hij inmiddels de plaatselijke harmonie geïnformeerd dat er geen plek meer is voor de aanstaande uitvoeringen.

Multi Functionele Voorziening

Uitgangspunten voor een Multi Functionele Voorziening:

Wij willen in Riethoven een multifunctionele voorziening (gebouw) realiseren. Duurzaam, qua gebouw, inrichting en exploitatie. Bij voorkeur aan de Schoolstraat in Riethoven rondom het huidige schoolgebouw, parochiehuis, oude kleuterschool en aanliggende gronden.

Een multifunctionele voorziening;

- Als ontmoetingsplaats voor alle Riethovenaren (sociale cohesie)
- Met bundeling van de inzet van vrijwilligers
- Met één maatschappelijke horecafunctie
- Met passend en modern onderwijs en kinderopvang
- Waar kinderen/jeugd samen kunnen opgroeien, leren, elkaar kennen en recreëren.

Toekomstbestendig voor de lange termijn.

Modernisering van het voorzieningen niveau.

Vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van Riethoven

De meerwaarde van een multifunctionele voorziening komt voort uit het samen huisvesten van meerdere participanten in één gebouw. Door de afzonderlijke ruimtelijke programma's van de participanten samen te voegen voor die onderdelen die in elk afzonderlijk programma terugkomen, kunnen multifunctionele ruimten worden benoemd. Deze ruimten overstijgen het belang van één van de participanten, omdat ze gezamenlijk worden gebruikt en/of omdat ook regelmatig niet reguliere bezoekers hiervan gebruik kunnen maken.

In overleg met en tussen de participanten in de voorziening wordt er naar gestreefd om daar waar mogelijk gebruik te maken van elkaars ruimten.

De multifunctionele ruimten moeten dusdanig worden gesitueerd dat ze geschikt zijn voor meervoudig gebruik.

De uitdaging is om een zo compact en multifunctioneel mogelijk gebouw te realiseren waarvan alle participanten maximaal gebruik kunnen maken

Goed te beheren en exploiteren binnen de beschikbaar gestelde (financiële) middelen en uitgangspunten.

Met lagere exploitatie kosten en lagere investeringskosten door het delen van ruimtes

Waardoor bestaande locaties vrijkomen voor transformatie (wonen/andere functie)

Functionaliteiten en clusters in de multifunctionele voorziening:

Als basis voor een **programma van eisen** benoemen we een aantal onder te brengen functies die daar een plek moeten/kunnen krijgen. Het betreft hier een eerste aanzet. Een volledig inzicht en eventuele keuzes zullen natuurlijk gemaakt moeten worden met verdere betrokkenheid van het dorp, de gebruikers en diegenen die wel of niet willen aansluiten.

Cluster Ontmoeten

- Gemeenschapshuis De Rietstek
- Ouderen steunpunt de Hofstek (integreren)
- Ruimte voor Jeugd activiteiten (Bende van Riethoven e.a.)
- Horeca
- Huiskamer
- Vergaderen
- Grote zaal
- Keuken
- Opslag

Cluster Cultuur

- Burgerbieb
- Uitvoeringsruimte/repetitieruimte (Harmonie, Carnaval, Toneel, Liederentafel etc.)
- Ruimte voor hobby, techniekclub, schilderen, dans etc

Cluster Kindcentrum/Onderwijs

- Basisschool
- Kinderopvang/BSO

Cluster Sport (afhankelijk van de keuzes rondom de Sporthal)

- Sportaccommodatie (zaal/kleedruimte)

Cluster Zorg (afhankelijk van de keuzes rondom “Wonen met Zorg en/of deelname Huisartsenpost)

- Huisartsenpost ?
- Dagbesteding
- 24 uurs zorg
- wijkteam

Transformatie Locaties

‘Riethoven STRAKS 2035’ heeft de hiervoor genoemde transformatielocaties in haar notitie ook al in beeld gebracht.

A. Willibrordusschool-Parochiehuis-Oude kleuterschool en directe omgeving aan de Schoolstraat
B. Sporthal De Kemphaan Vlasstraat 6 Riethoven
C. De Rietstek- de Hofstek en aanliggende (senioren) woningen
D. Buiten Schoolse Opvang (BSO Nummereen) Schoolstraat 1a en Huisartsenpraktijk Riethoven, Schoolstraat 2

Riethoven “Straks” 2035

Dorpsvoorzieningen plan versie 2.0, september 2024

Wonen mét Zorg

Wonen mét zorg in Riethoven

Meer Riethoven heeft dit plan gebaseerd op eigen ervaringen met zorg en diensten voor de hierna te noemen doelgroep in Riethoven en de ontwikkelingen en besprekingen van de afgelopen jaren met Kernraad (Zorg in eigen dorp), KBO en Hofstek in de periode 2014-2024. Zie bijlage 1.

Dit plan behelst;

1. het versterken van de bewonersnetwerken en het realiseren van “zorgwoningen” in Riethoven
2. Het uitbreiden van het aantal “zorgwoningen” bij de Hofstek en Rietstek gebaseerd op de “pilot zorgwoning Riethoven” die we afgelopen jaar samen met Gemeente en Woningstichting De Zaligheden gestart zijn, waarbij de 1e woning is toegewezen.
3. het formeren van een Riethovens zorgteam dat zowel in de “zorgwoningen” als in de heel Riethoven integrale zorg (VPT) kan leveren
4. en het (op termijn) benutten van de huidige Hofstek en Rietstek als zorglocatie.

Daarmee is een verbeterslag te maken voor de mogelijkheden en kwaliteit van zorg voor de oudere en kwetsbare inwoners en efficiëntie te behalen ten aanzien van welzijn en de zorgverlening.

Het betreft enerzijds het uitbreiden en versterken van de bestaande dienstverlening en anderzijds het verbreden met een nieuw (zorg)aanbod. Het voorstel is verbeeld in de als bijlage 1 bijgevoegde presentatie.

Bij de totstandkoming van (delen van) dit plan zijn al diverse partijen betrokken en geraadpleegd, zoals de Gemeente Bergeijk, de Woningstichting De Zaligheden, Het Zorgkantoor.

Het sluit ook aan op de Woonzorgvisie van de Kempengemeenten.

Aanleiding:

Langer thuis wonen:
De vergrijzing neemt de komende jaren sterk toe. Daarmee neemt het aantal (kwetsbare) ouderen toe en die blijven steeds langer thuis wonen. Enerzijds omdat ze dat zelf willen en anderzijds omdat het overheidsbeleid is en er steeds vaker geen of weinig alternatieven zijn.

De ouderen in Riethoven die in de situatie komen dat wonen en zorg in hun eigen huis niet (meer) mogelijk of verantwoord is, hebben in hun eigen woonplaats geen alternatief en moeten naar elders (verpleeghuis, 24 uurs zorg). Daarmee buiten hun dorp, eigen netwerk, en eigen mantelzorg.
Of ze komen terecht in de crisisopvang waar vaak geen plek is. We merken dat goed bij de dagbesteding die we in Riethoven sinds 2017 aan deze doelgroep aanbieden.
De behoefte aan 24-uurszorg gaat dus ook in Riethoven de komende jaren sterk toenemen. Met dit plan willen we een alternatief kunnen bieden.

Het plan is niet uit de lucht komen vallen maar het resultaat van een jarenlange inzet van een aantal lokale maatschappelijke organisaties in Riethoven (Meer Riethoven, Kernraad, KBO en Hofstek). In 2014 zijn we al begonnen om mee te denken aan oplossingen voor allerlei maatschappelijke uitdagingen (o.a.. de vergrijzing) die er aan zaten te komen. Een samenvatting daarvan staat in de bijlage 1 bij dit plan.

Plan van aanpak

Meer Riethoven, de dorpsondersteuner en de gemeente Bergeijk hebben op bestuurlijk en ambtelijk niveau al geruime tijd overleg en afstemming over dit voorstel en zijn in 2023 in samenwerking met de Woningstichting De Zaligheden gestart met een pilot om ervaringen op te doen.

Dit plan van aanpak betreft de concrete uitvoering van het voorstel “Wonen mét Zorg in Riethoven” dat schematisch is weergegeven in de bijlage 2 en in de afbeeldingen in de teksten hieronder.

We vertrekken vanuit de huidige bestaande situatie. We borduren voort op de stappen die al in die richting gezet zijn en maken gebruik van de lokale mogelijkheden en de kansen die er nu en in de toekomst liggen.

Als basisprincipes zetten we in op “Doen wat wél Kan” en het “omdenken vanuit systeemgericht naar mensgericht en de lokale behoefte en mogelijkheden” We doen dat door de inzet van vrijwilligers, mantelzorgers, buren, dagbesteding en allerlei activiteiten gericht op de doelgroep.

Om de bewonersnetwerken te versterken hebben we voor 2024 en 2025 een extra impuls verkregen via Oranjefonds, Regiobank (Buurtfonds) en VSB fonds om het plan “Doen wat wél kan” uit te voeren.

Daarnaast zijn nog ‘Bergeijks brede’ initiatieven die ook beschikbaar zijn voor inwoners uit Riethoven. Zoals ANWB automaatje, de seniorencoach, en natuurlijk ondersteuning vanuit de dorpsondersteuner.

Samen met de gemeente, verkennen we op dit moment de mogelijkheden van VPT en samenwerking met zorg aan de hand van een aantal inspirerende voorbeelden elders in de regio en het land, zoals beschreven onder 3.

Doelgroep

Dit initiatief richt zich op de behoefte aan een passende vorm van wonen mét zorg en dagbesteding voor alle inwoners van Riethoven in de leeftijd van 65+

- Kwetsbare ouderen: ouderen die in mobiliteit of psychische vermogens achteruitgaan.
- Inwoners met een beperking: waaronder lichamelijke beperking, verstandelijke beperking, zintuiglijke beperking.
- Inwoners met een psychische kwetsbaarheid: waaronder dementie
- Inwoners die vanwege persoonlijke of maatschappelijke omstandigheden of problemen tijdelijk niet functioneren of niet veilig thuis kunnen wonen
- Zonder voorafgaande voorwaarde van indicatiestelling WMO/WLZ. (Op een later moment kunnen, wanneer de contacten met de persoon al gelegd zijn en ruimte is voor het indiceren de benodigde financieringsstromen alsnog aangeboord/benut worden).

Vergrijzing

In Riethoven is net als in de andere Kempengemeenten sprake van een sterk toenemende vergrijzing en de groep ouderen in de bevolking neemt sterk toe. De onderliggende cijfers zijn te vinden in de Woonzorgvisie De Kempen en in de onderstaande analyse.

Analyse Riethoven

Cijfers en prognoses van/door de gemeente, voor wat betreft de “wijk” Riethoven, op grond van de bij hun bekende gegevens volgt nog. Overigens bevat de Woonzorgvisie De Kempen, waar in dit plan meer naar wordt verwezen ook allerlei gegevens die duidelijk genoeg zijn voor wat betreft de vergrijzing en de te nemen maatregelen.

Alternatief?

De ouderen die in de situatie komen dat wonen en zorg in hun eigen huis niet (meer) mogelijk of verantwoord is, hebben in Riethoven geen alternatief en moeten naar elders (verpleeghuis, 24 uurs zorg) en daarmee buiten hun dorp, netwerk, en eigen mantelzorg. De behoefte aan 24-uurszorg neemt ook in Riethoven sterk toe in de komende jaren.
Vaak is er dan geen alternatief. Of alleen de crisisopvang. We merken dat goed bij de dagbesteding die we in Riethoven sinds 2017 aan deze doelgroep aanbieden. Dit voorstel biedt een alternatief.

Afwegingskader Woonzorgvisie

Dit voorstel past in het concept van het afwegingskader van de Woonzorgvisie die momenteel wordt geschreven. Het betreft enerzijds het uitbreiden van de bestaande dienstverlening (van dagbesteding naar een breder zorgteam) en anderzijds het verbreden met een nieuw zorgaanbod (realisering van 12 zorgwoningen vanuit 12 bestaande seniorenwoningen). De inzet van de nuldelijn en de activiteiten vanuit de voorliggende voorzieningen zijn hierin de eerste stappen, het opschalen en snel kunnen schakelen met professionals indien nodig kan omdat het voorhanden, nabij en in de buurt is.

Uiteraard kan ook maatwerk worden toegepast en overleggen met de woningstichting of andere geschikte woningen in Riethoven in aanmerking kunnen komen en meegenomen kunnen worden in dit project.

1. Uitbreiding Zorg Woningen (12x)

De huidige infrastructuur bij de Rietstek en Hofstek en daarbij gelegen 12 seniorenwoningen leent zich naar onze mening uitstekend om (gefaseerd) passend te maken als zorgwoning en toe te delen aan de inwoners die voldoen aan de criteria om in aanmerking te komen voor een “zorgwoning”.

Het is in de opzet eigenlijk al een geclusterde woonvorm. Een variant die vanwege de toename van het aantal kwetsbare senioren en de druk op de (in)formele zorg op meer plekken in Nederland wordt onderzocht en gerealiseerd als alternatieve oplossing voor het gebrek aan voor de doelgroep geschikte plekken.

Bron; Handreiking-Geclusterde-woonvormen-voor-senioren, een uitgave van Platform 31 uit juni 2023

“De geclusterde woonvorm gaat over ruimtelijk geclusterde wooneenheden, waar ouderen (55 +) permanent en zelfstandig wonen. De clustering bestaat uit minimaal twaalf woningen, die tenminste nultreden zijn. Er is een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners die gericht is op ontmoeting. Er kan sprake zijn van gezamenlijk ingekochte welzijn- en zorgarrangementen”

De aangelegen Rietstek en Hofstek zijn een goede ontmoetingsplek waar maaltijden gezamenlijk worden aangeboden en waar welzijnsactiviteiten zorgen voor meedoen voor iedereen.

De geclusterde woonvorm wordt ook veelvuldig genoemd in de Woonzorgvisie Kempengemeenten.

“Geclusterd wonen, Een woonvorm van een aantal (tussen de 6 en 10) woningen/appartementen, waarin mensen zelfstandig wonen en waarbij er een gezamenlijke ruimte is waar deze mensen elkaar kunnen ontmoeten. Zij kunnen indien nodig ondersteuning krijgen”

Van belang is te beseffen dat voor geclusterde woningen niet altijd nieuwbouw noodzakelijk is. Ook in de bestaande voorraad kunnen ouderen geclusterd wonen en kan door het in de straat of het complex opofferen van één woning een gezamenlijke ruimte/zorgpost worden gecreëerd”

Met name deze laatste opmerking is relevant voor de beoogde ontwikkeling in dit plan.

1 van de 12 woningen is inmiddels “geoormerkt” als zorgwoning. De overige 11 zijn bewoond en zouden gefaseerd in de komende jaren toegevoegd kunnen worden aan dit project. Het is ook goed mogelijk en zelfs wenselijk dat (een deel) van de huidige bewoners die op leeftijd zijn gebruik kan (blijven) maken van de eigen woning en dit concept.

Ook is de toepassing van technologische voorzieningen een optie die de zorg ondersteunt en andere mogelijkheden voor “zorg en aandacht” aanreikt. Zo hebben we al kennis kunnen maken met o.a. de mogelijkheden van het Kepler Vision Experience Center te Waalre dat we in de oriënterende fase al bezocht hebben. Ook biedt het concept Leefsamen, waar de gemeente Bergeijk actief mee bezig is, opties die kunnen helpen bij dit onderdeel.

Het is cruciaal dat de Woningstichting De Zaligheden, die al als partner deelneemt in de eerder genoemde pilot, bereid is om mee te doen in dit project en bereid is om de 12 woningen (gefaseerd) te bestemmen en aan te passen tot “zorgwoning” en te voorzien van technologische (zorg)oplossingen

Deze woningen zijn eigendom van Woningstichting De Zaligheden. De medewerking van Woningstichting De Zaligheden is voor dit deel van het plan noodzakelijk en cruciaal.

2. Rietstek/Hofstek als ontmoetingsruimte en zorglocatie (dienstencentrum)

Bron; Handreiking-Geclusterde-woonvormen-voor-senioren, een uitgave van Platform 31 uit juni 2023

"Senioren zijn meer aan huis gebonden en ongedwongen sociale contacten zijn van belang. Het ontwerp van de geclusterde woonvorm zou spontane ontmoetingen mogelijk moeten maken. Een centraal onderdeel is de ontmoetingsruimte. Het is de plek waar bewoners en eventueel ook buurtgenoten samenkomen voor contact, uitwisseling van ervaringen en het doen van activiteiten. Het type ruimte kan variëren in functie en sfeer, zoals een huiskamer, werkatelier of tuinkamer. Ook wat in de nabije omgeving al aanwezig is, kan hier van invloed op zijn. Er zijn een aantal vragen waar de toekomstige bewoners, of de initiatiefnemers samen, over na kunnen denken, zodat de ontmoetingsruimte goed tot zijn recht komt. Een ruimte alleen is niet genoeg!"

De Rietstek, het huidige gemeenschapshuis is eigendom van Stichting Gemeenschapswerk de Rietstek, de onderliggende grond is in erfpacht en eigendom van de gemeente Bergeijk

Het gebouw van de Hofstek wordt beheerd door Stichting Ouderensteunpunt De Hofstek en is eigendom van de Woningstichting De Zaligheden.

Ook hiervoor is medewerking van de Woningstichting De Zaligheden cruciaal.

in bovenstaand schema wordt de dagbesteding (op dit moment 2 dagen per week) onderdeel van een openstelling van het dienstencentrum van 7 dagen per week waar men kan eten, ontmoeten, etc.

3. Lokaal Zorgteam

Belangrijk onderdeel van dit plan is het formeren van een Riethovens zorgteam dat zowel in de "zorgwoningen" als in de heel Riethoven integrale zorg (Volledig Pakket Thuis) kan leveren

Voor ons initiatief is "kennen en gekend worden" en de relatie met de bestaande voorzieningen, mogelijkheden, vrijwilligersorganisaties etc. van groot belang. Vooral ook het kennen en benutten van het eigen en "dorps" netwerk van de inwoner is cruciaal om de (zorg/hulp)vraag van de inwoner te beantwoorden en de meest effectieve en efficiënte middelen in te zetten.

Vooral ook omdat, zoals geschetst, de reguliere processen en middelen vaak niet meer toereikend of beschikbaar zijn. Daarbij blijft centraal staan om de inwoner (als hij/zij dat wil) zo lang mogelijk in eigen huis, omgeving en netwerk te blijven.

Daarom zetten wij in op het formeren van een lokaal proces om de vraag, maar ook de eigen mogelijkheden van de inwoner en/of het netwerk in kaart te brengen en te komen tot de meest voor de hand liggende en praktische oplossingen. Dat ziet er in grote lijnen als volgt uit.

Vanuit de vraag (en de mogelijkheden) van de inwoner en het netwerk op lokaal niveau binnen een lokaal coördinatieteam bepalen wat er nodig en mogelijk is. Vervolgens de beschikbare mogelijkheden ontsluiten en de "zorg" coördineren en afstemmen met het lokaal werkend zorgteam. Dat betreft de mogelijkheden binnen alle beschikbare domeinen, Welzijn, WMO, ZVW en WLZ. Deze schematische weergave is bijgevoegd als bijlage 3.

De afgelopen maanden hebben we, samen met de gemeente en woningstichting diverse praktische voorbeelden verkend zoals; Het klooster in Waalre (door een werkbezoek) en door een verkenning van het project 'Ouderenzorg Thuis' onder verantwoordelijkheid van Denise Smits manager van Anna Ouderenzorg die daarover een presentatie verzorgde. Al deze initiatieven tenderen in de richting die wij ook voorstellen.

Daarnaast zijn inmiddels ook Corné van Groenendaal en Marlieke Teurlings van het zorgkantoor Zuid-Oost Brabant (Uitvoerder WLZ in de 6 zuidelijke regio's) bij het initiatief betrokken en het wordt door hen ondersteund. Zij geven ook aan dat er heel veel kan al via de bestaande financiële ruimte binnen WMO, ZVW en WLZ als daar praktisch en innovatief mee wordt omgegaan.

Inmiddels zien we dat op veel meer plekken in het land en in de regio met dit soort oplossingen en ideeën wordt geëxperimenteerd.

Onze voorkeur gaat uit naar de samenwerking met een zorgverlener die bovenstaande uitgangspunten onderschrijft en bereid is om een lokaal zorgteam voor Riethoven te organiseren. Voor het vervolg is dus het overleg met een zorgverlener van belang.

Daarbij denken we aan Valkenhof, Zuidzorg of Oktober die op dit moment in(voor) Riethoven werkzame zorgverleners zijn en de mogelijkheden hebben dit te realiseren.

Samenwerkende partijen

Dit voorstel vraagt om een goede domein overstijgende samenwerking waarbij partijen bereid zijn om tot het uiterste te gaan om de leefwereld boven die van de systeemwereld te durven stellen en creatieve, innovatieve en ongebruikelijke oplossingen te realiseren. Alhoewel de realisering vaak zal kunnen binnen de beschikbare middelen.

Als samenwerkende en verantwoordelijke partijen denken we aan;

1. Meer Riethoven
    a. Dorps coöperatie Meer Riethoven (Coöperatie Riethoven U.A)
    b. Stichting Gemeenschapswerk De Rietstek
    c. KBO Riethoven
2. De huisartsen van de huisartsenpraktijk in Riethoven en Westerhoven.
3. De Gemeente Bergeijk
4. De Woningstichting De Zaligheden
5. Een Zorgpartij (b.v. Valkenhof, Zuidzorg of Oktober)
6. Zorgkantoor CZ (daarmee zijn al de eerste gesprekken gevoerd over dit plan)

Waarbij de verantwoordelijkheid en rolduidelijkheid van de samenwerkende partijen goed wordt afgestemd en vastgelegd

Project Uitvoering

Doen wat wél kan. In de praktijk gaan doen! Een pragmatische aanpak is noodzakelijk is om al lerende de weg te vinden

Wij willen het wiel niet helemaal opnieuw uitvinden maar dankbaar gebruik maken van de ervaringen elders, Heeze (verpleegzorg thuis), Ruwaard (Oss), Klooster Waalre, Zorg coöperatie Hoogeloon waar anders denken, doen en organiseren centraal staat. Waar bewoners zelf gevraagd worden om te participeren, en de antwoorden op de vragen, ik kan, wil en ik heb nodig leidend zijn in het handelen van het domein overstijgend team van professionals.

Het formeren van een lokaal team zorgteam (de bereidheid tot) zal de basis zijn voor overleg met "lokale" zorg verlenende instanties

Projectfinanciering

De projectfinanciering (wat is nodig om dit project verder uit te werken?) zal onderwerp van gesprek zijn zodra de samenwerkende partijen aangegeven hebben of ze aan de uitgangspunten van dit plan mee kunnen en willen werken en wat zij daarvoor nodig hebben.

Voor de financiering van het project valt te denken aan;

- Domein overstijgende samenwerking (Specifieke uitkering domein overstijgend samenwerken (SPUK DOS). Die ondersteunt het beleid van langer thuis wonen en het beperken van de WLZ instroom.
- Voorliggende subsidies (dorpsondersteuner, dagbesteding) vanuit de gemeente
- Andere (samenwerkings-) subsidies?

Business case

In dit stadium is het (nog)niet mogelijk om een business case op te stellen. Pas, na afstemming met de woningstichting De Zaligheden en een richting keuze m.b.t. samenstelling van een zorgteam, de samenwerking met een zorgpartij en de omvang van de (zorg) taken die ondergebracht gaan worden kunnen de samenwerkende partijen een business case opstellen. Omdat het niet om "nieuwbouw" gaat is mogelijk een belangrijk deel te realiseren binnen de bestaande ambities van partijen en met gebruikmaking van bestaande financieringsstromen.

Corné van Groenendaal en Marlieke Teurlings van het CZ zorgkantoor, concessiehouder voor de WLZ in de 6 zuidelijke regio's geven ook aan dat er heel veel kan al via de bestaande financiële ruimte.

Planning

Fase 1: (startfase 2024)

- Overeenstemming Meer Riethoven, Gemeente en een Zorgpartij over dit plan
- Afstemming/afspraken maken met Woningstichting De Zaligheden
    - Pilot Zorgwoning geleidelijk (als ze beschikbaar komen) uitbreiden naar meerdere woningen nabij Rietstek en Hofstek
    - Bereidheid om alle 12 woningen bij Rietstek en Hofstek te bestemmen en aan te passen tot zorgwoning
    - Toewijzing zorgwoningen en voorwaarden binnen het project regelen
- Onderzoeken/advies inwinnen m.b.t. uitwerking van de visie en keuzes maken voor een passende optie van wonen mét Zorg. Voorbeelden;
    - Denise Smits (Thuiszorgteam Heeze) Oriënterende gesprekken zijn gevoerd.
    - Klooster Waalre (Bezoek gebracht en uitleg door ontwikkelaar)
    - Ruwaard Oss (telefonisch contact)
    - Zorg coöperatie Hoogeloon (contacten zijn er al jaren)
    - Andere opties (zie o.a. "Zorgzame Buurten" aangeleverd door Jeanette Telder Zuidzorg)
- Samenwerkende partijen vastleggen, aansluiting Zorgpartij(en)
- Uitvoering; gaan doen en in de praktijk leren, bijstellen elkaar informeren en samen ontwikkelen
- Projectorganisatie samenstellen en werkprocessen opstellen.
- Business case opstellen

Fase 2: (2024-2030)

- Gefaseerde uitbreiding van het aantal Zorgwoningen in afstemming met WSZ (naar alle 12 woningen rond Rietstek en Hofstek)
- Tijdelijke opvang/revalidatie mogelijk ?
- Geschikt maken woningen tot zorgwoning (ict/ technologie….)
- Samenstellen Lokaal Zorgteam

Fase 3: (2025-2030)

- Monitoren wat DOEN we, wat WENSEN we nog, wat BESPAREN en HOE
- Integreren we de dagbesteding
- Integreren zorg in zorgwoningen
- Integreren zorg thuiswonenden (VPT/WLZ)

Fase 4: (2028- 2030)

- Rietstek en Hofstek als Zorglocatie (huiskamer, dagbesteding, locatie zorgteam) (afhankelijk van realisering MFA elders in Riethoven)

MEER RIETHOVEN

Het ontstaan van het plan Wonen mét Zorg

Het plan, waarvan deze bijlage een onderdeel is, is niet uit de lucht komen vallen maar het resultaat van een jarenlange inzet van een aantal lokale maatschappelijke organisaties in Riethoven (Meer Riethoven, Kernraad, KBO en Hofstek). In 2014 zijn we al begonnen om mee te denken aan oplossingen voor allerlei maatschappelijke uitdagingen (o.a.. de vergrijzing) die er aan zaten te komen.

Daartoe destijds uitgedaagd door de landelijke en gemeentelijke overheden die toen al inzagen dat allerlei ontwikkelingen op het gebied van vergrijzing, zorg, wonen en betaalbaarheid om andere oplossingen vroegen.

Daaruit is in 2014, na een presentatie uit Hoogeloon (een van de eerste zorg coöperaties in Nederland) in Riethoven de werkgroep Zorg in eigen Dorp ontstaan. Die heeft op grond van een eigen plan van aanpak op 7 deelgebieden de afgelopen jaren allerlei stappen gezet en daaruit is ook de dorps coöperatie Riethoven U.A (Meer Riethoven) ontstaan. Veel van de plannen uit 2014 zijn inmiddels uitgevoerd of lopen nog steeds. Zoals dorpsondersteuning, exploiteren van een dagbesteding, bouwen van (senioren)woningen (Achter de Sleutel, beter gebruik van gemeenschapsvoorzieningen (Hofstek-Rietstek) en invoeren van laagdrempelige ontmoetingsmogelijkheden in de Rietstek.

Een plan dat er nog steeds ligt (en nu actueler is dan ooit) is wat destijds in het eerste plan “een woonzorgzone” werd genoemd. Een woonvorm voor ouderen en inwoners met een beperking, in combinatie met zorg- en welzijnsvoorziening waarbij de Rietstek en Hofstek al als concrete optie is genoemd.

In 2018 is dat door een aparte werkgroep van ZIED nog eens uitgewerkt tot een advies met betrekking tot een “kleinschalige woonzorgvoorziening” in Riethoven en de oprichting van een dorps coöperatie. Daaruit is de oprichting van Meer Riethoven (in 2019) en het bestuurlijke samengaan met de Stichting Gemeenschapswerk de Rietstek gevolgd.

De ontwikkeling van een woonzorgvoorziening in Riethoven is inmiddels van een wens bittere noodzaak geworden. De uitgangspunten zijn in de loop der jaren op hoofdlijnen echter steeds dezelfde gebleven en nog actueel.

In de daaropvolgende notities die in de loop der jaren zijn opgesteld over het voorzieningenniveau in Riethoven wordt deze optie ook steeds genoemd en besproken met het gemeentebestuur. Dat zijn o.a.

- Het Dorpsvoorzieningenplan (Kernraad, juni 2022)
- Rapport van de werkgroep Riethoven Straks 2035 (Werkgroep van Meer Riethoven en Kernraad in 2023)

Meer Riethoven als burgerinitiatief ook lid van het Platform Zorgen doe je Samen in Brabant en ook aangesloten bij de Koepel Zorg Coöperaties Zuid Nederland waarbij ontwikkelingen en (burger) initiatieven op dit gebied worden gedeeld, aangepakt en van elkaar geleerd.

Woonzorgvisie Kempen gemeenten (waaronder gemeente Bergeijk, en kerndorp Riethoven)

In 2023 is de Woonzorgvisie Kempengemeenten door de gemeente Bergeijk als beleid ingevoerd en dat hanteert, net als het beoogde uitvoeringsprogramma, als uitgangspunt;

1. We moedigen de ontwikkeling van nieuwe woonzorgvormen aan die de lacune tussen zelfstandig thuis en de intramurale setting opvullen.
2. We vergroten de mogelijkheden om het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen, ook met een zorgvraag.
3. Samenwerking, in het bijzonder bij de organisatie van 24-uurs bereik- en oproepbaarheid van zorg stimuleren.

In ons voorstel wordt gevraagd om ontwikkeling van zo'n nieuwe vorm en de uitvoering van het voorstel past binnen de uitgangspunten van dat beleid en uitvoeringsprogramma.

Uitvoeringsprogramma; Pilot Zorgwoningen in Riethoven

Daarom is In juli 2023 door Meer Riethoven, de gemeente Bergeijk en Woningstichting De Zaligheden de "Pilot Zorgwoningen in Riethoven" gestart.

Met als uitgangspunt; "Door het realiseren van Riethovense zorgwoningen, het Riethovens zorgteam en het benutten van de mogelijkheden van Hofstek en Rietstek, is een verbeterslag te maken voor de kwaliteit van zorg voor de inwoners en mantelzorgers. Tevens is er op termijn efficiëntie ten aanzien van zorgverlening te behalen"

En als doel; "Samen gaan deze partners klein beginnen, samen ontdekken, ontwikkelen en met elkaar oplossingen vinden/ creëren voor de knelpunten die we tegenkomen in dit proces. Met elkaar nemen we de verantwoordelijkheid. De status 'pilot' kan zorgen voor ruimte en bewegingsmogelijkheden m.b.t. bestaande, vertragende en grensbepalende wet- en regelgeving"

Met andere woorden een eerste aanzet om van systeemdenken over te kunnen schakelen naar lokale mogelijkheden en lokale zorg passend bij de lokale behoefte.

Inmiddels is de 1e woning (kort na de start van de pilot) toegewezen aan een echtpaar, dat door de zorgzwaarte van de vrouw en de belemmeringen in hun eigen woning, daar niet meer konden blijven wonen. Zij voldeden aan de criteria die in de pilot waren gesteld.

Dagbesteding Meer Riethoven

Met dit voorstel willen we ook de (ervaringen met de) dagbesteding in Riethoven een plek geven en continueren en integreren in de realisering van zorg woningen, wonen mét zorg en de oprichting van een integraal zorgteam.

Vanaf 2017 hebben we in Riethoven een dagbesteding georganiseerd in afstemming met de gemeente en gesubsidieerd vanuit welzijnssubsidie als een voorliggende voorziening van de WMO.

Bij de dagbesteding is altijd al het uitgangspunt gehanteerd dat de vraag van de deelnemer, de problematiek, het advies vanuit eerstelijnszorg en de noodzaak voor de deelnemer en/of de mantelzorger(s) bepalend is voor deelname. Dus laagdrempelig en zonder indicatie stelling vooraf en

we hebben gemerkt dat dit drempelverlagend heeft gewerkt en steeds meer inwoners gebruik maken.

De dagbesteding is bedoeld voor (kwetsbare) inwoners van Riethoven; met (langdurige) sociale, lichamelijke of psychische problematiek of een combinatie hiervan en die behoefte hebben aan gestructureerde begeleiding. De dagbesteding verzorgt het aanbod van een kleinschalige laagdrempelige, toegankelijk en betekenisvolle vorm van dagbesteding/dag invulling gedurende 2 dagen in de week. Het aanbod is aanvullend op de al bestaande welzijnsactiviteiten in het vertrouwde eigen dorp. En in de nabijheid van het eigen netwerk en mantelzorger(s). Daardoor kunnen de deelnemers nog zo lang mogelijk (zelfstandig) blijven wonen in Riethoven en worden hun mantelzorgers ontlast.

Hiermee wordt naar onze overtuiging ook het beroep op de WMO en de WLZ instroom beperkt of vertraagd.

De begeleiding wordt verzorgd door professionele begeleiders (van het collectief KempenThuiszorg) met ondersteuning van vrijwilligers en mantelzorgers.

Het gemiddeld aantal deelnemers is 15. Vanaf de start tot op heden hebben 47 deelnemers gebruik gemaakt van de dagbesteding. 32 deelnemers zijn in de loop van de tijd uitgestroomd door overlijden of opname in een zorginstelling/verpleeginrichting.

Het aantal deelnemers en de zorgzwaarte van de deelnemers nemen toe. Juist doordat ze langer thuis willen/moeten blijven wonen, de benodigde zorg thuis geleverd wordt en ze, in een aantal gevallen ook (nog) niet in een zorginstelling (WLZ)terecht kunnen.

Een groot deel van de uitgestroomde en huidige deelnemers hadden/hebben al een indicatie WMO en-of WLZ of er loopt een aanvraag. In veel gevallen zijn de huisarts, de Zorg traject Begeleiders, de Dorpsondersteuner, buurtzorg en andere professionals betrokken of verwijzer naar onze dagbesteding.

In onze beeldvorming zou een breder opgesteld zorgteam zowel de zorg aan huis als de dagbesteding in de Rietstek voor haar rekening moeten nemen omdat het vaak om dezelfde cliënten/deelnemers gaat en allerlei voordelen met zich meebrengt m.b.t. kennen en gekend zijn en efficiëntie en effectiviteit in zorg en begeleiding.

Huisartsenpraktijk Riethoven

De huisartsen van de huisartsenpraktijk Riethoven juichen dit initiatief van harte toe. Juist vanwege de vergrijzing is de praktijk in Riethoven al snel omgevormd tot een gezondheidscentrum en draait men een speciaal programma ouderenzorg. Er is een structureel overleg met de praktijkondersteuner en de dorpsondersteuner. De noodzaak wordt gezien, de druk op de praktijk wordt elke dag groter.

Doen wat wél kan!

MEER RIETHOVEN

Het systeemdenken van overheden en zorgpartijen “omdenken” naar lokale mogelijkheden en lokale zorg passend bij de lokale behoefte.

Missie Meer Riethoven:
Riethoven, voor elkaar! We zorgen voor elkaar & we hebben het goed voor elkaar!
Samen dragen we zorg voor een leefbaar Riethoven, het dorp waar we trots op zijn

Woonzorgvisie Kempen gemeenten

1. We moedigen de ontwikkeling van nieuwe woonzorgvormen aan die de lacune tussen zelfstandig thuis en de intramurale setting opvullen.
2. We vergroten de mogelijkheden om het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen, ook met een zorgvraag.
3. Samenwerking, in het bijzonder bij de organisatie van 24-uurs bereik- en oproepbaarheid van zorg stimuleren.

Uitvoeringsprogramma; Notitie Pilot Zorgwoningen Riethoven
Door het realiseren van Riethovense zorgwoningen, het Riethovens zorgteam en het benutten van de mogelijkheden van Hofstek en Rietstek, is een verbeterslag te maken voor de kwaliteit van zorg voor de inwoners en mantelzorgers. Tevens is er op termijn efficiëntie ten aanzien van zorgverlening te behalen

Huidige Situatie

Dorpsondersteuner

MEER RIETHOVEN

Uitbreiding Zorgwoningen

Lokaal Zorgteam

Rietstek+ Hofstek Zorglocatie

Dagbesteding uitbreiding + Pilot Zorgwoningen

Pilot Uitvoeringsprogramma Woonzorg Initiatieven

Bijlage 4 bij het plan Wonen met Zorg in Riethoven