

Meerjarenplan MeerRiethoven 2025-2026

Aanleiding

Het samengaan van Kernraad Riethoven met Coöperatie Riethoven UA en Stg. Gemeenschapswerk de Rietstek is aanleiding om bestaande beleidsplannen te actualiseren en waar wenselijk aan te passen. Deze notitie staat daartoe geagendeerd op de bestuursvergadering van 3 februari 2025. Als vertrekpunt is gekozen om het eind 2022 vastgestelde Meerjarenplan Riethoven 2030 en de status van de zowel lange en korte termijn doelstellingen tot 2025 onderstaand weer te geven en te bespreken.

1. Riethoven Straks 2035

In de Dorpsschouw van september 2024 is ons Dorpsvoorzieningenplan versie 2.0. gepresenteerd aan de Gemeenteraad van de Gemeente Bergeijk. Daarmee is voldaan aan het bestuursbesluit in 2022 om een krachtig toekomstbeeld voor Riethoven op te stellen.

De drie hoofdthema's uit het DVP 2035 zijn onderstaand weergegeven. (Doel, Status en Vervolg)

1.1 Thema, Bouwen en Wonen

Doel:

- Passende groei voor het behoud van een vitaal dorp;
- Mogelijkheid voor starters en ouderen om in hun vertrouwde omgeving te kunnen blijven wonen, doostroming.
- Tegengaan van bovenmatige vergrijzing;
- Behoud van een bloeiend verenigingsleven, goed basisonderwijs en passende voorzieningen.

Status:

- Meerdere gesprekken met verantwoordelijk wethouder, en politiek (commissie GZ);
- Tijdens commissievergadering wordt aangegeven over voldoende ambtelijke capaciteit te beschikken, echter in informele gesprekken wordt aangegeven dat er onvoldoende capaciteit beschikbaar is;
- Ondanks voorstellen nimmer voorgelegd aan gemeenteraad;
- Geen tastbare voortgang;
- Opstart project 'Achter de Sleutel' en appartementengebouw Gildestraat/Dorpsstraat;
- Bergeijk heeft de grootste WOZ-stijging in de regio;
- Na eerdere ontkenning van specifieke problemen voor Riethoven, begint binnen de gemeente erkenning te ontstaan;
- Focus alleen op in de omgevingsvisie Bergeijk opgenomen potentiële in- c.q. uitbreidingslocaties en niet op aangedragen alternatieve locaties in Riethoven Straks. Ondanks langdurige en stagnerende onderhandelingen over mogelijke ontwikkelingen;
- Door gemeente is medewerking verleend aan verbouw/nieuwbouw van een bedrijfspand op industrieterrein waardoor woningbouw op deze in de omgevingsvisie Bergeijk opgenomen potentiële inbreidingslocatie 'onmogelijk' wordt gemaakt.

Vervolgstappen:

- Actieve grondpolitiek vanuit gemeente Bergeijk (inspelen op Schaalsprong) met als inzet de realisatie van 300 woningen in de komende 9 jaar en toepassing wet voorkeursrecht gemeente om speculatie tegen te gaan;
- Potentiële uitbreidingslocaties, waaronder locaties uit rapport “Riethoven Straks “ onderzoeken en op gebieden met meeste potentie tijdig Voorkeursrecht Gemeenten vestigen;
- Particuliere CPO-trajecten;
- Inzet Wooniezie pas in 2^e instantie;
- Saneren bedrijventerrein Riethoven en hervestigingsmogelijkheden binnen Bergeijk creëren.

Projectleiding René Coppens, vanuit bestuur Hans.

Op 23 januari heb ik overlegd met René over zijn rol en taken als trekker van dit project. René zal de belangen behartigen door over de voortgang van de bouwvoornemens van de Gemeente Bergeijk regelmatig met Wethouder en ambtenaren in gesprek te treden en inhoudelijk te toetsen aan onze visie. Ook zal hij op de informatie avond ergens begin maart de presentatie en discussie voor zijn rekening nemen. Bij gemeentelijk overleg of voorkomende issues zullen vanuit bestuur ook Tineke en Will en Hans aansluiten.

1.2 Thema, Multi Functionele Voorziening

Doel:

- De ontmoetingsplaats voor alle Riethovenaren (sociale cohesie)
- Bundeling inzet van vrijwilligers
- Een maatschappelijke horecafunctie
- Zaal ruimte
- Huisvesting voor basisonderwijs, Kinderopvang/BSO
- Multifunctioneel gebruik van de ruimtes
- Duurzaam, qua gebouw, inrichting en exploitatie
- Sportaccommodatie (keuzes Sporthal?)

Status:

- Voorstel vanuit Riethoven (Notitie MFV ,13 juni 2023)
- Locatie Schoolstraat, huidige Basisschool?
 - Inclusief Parochiehuis, oude kleuterschool?
 - Aankoop pand Cremers, status akkoord onder voorbehoud goedkeuringen.
- Motie CDA, In 2025 uitwerking concreet plan, programma van eisen.
- Integraal Plan Rietstek/Hofstek, Basisschool, Sporthal, Huisartsen.

Vervolgstappen:

- Transformatie Locatie definitief vaststellen
- Uitbreidingsopties serieus overwegen op toegevoegde waarde
- Werkgroep formeren Q1-2025
- 1.7.2025 start werkgroep Plan en programma van eisen

Projectleiding Piet en Will.

Op 29 januari is een 1^e brainstormsessie gevoerd door de trekkers van dit project, Piet en Will aangevuld met Hans. Dit was een voorbereiding op onze rol in de planvorming die ergens midden 2025 zal worden opgestart. Uitkomst van deze sessie ter vergadering op 3.2.2025.

1.3 Thema, Wonen met Zorg

Doel

- Het realiseren van “zorgwoningen” in Riethoven en Wonen met Zorg.
- Uitbreiden van het aantal “zorgwoningen” bij de Hofstek en Rietstek
- Formeren van een Riethovens zorgteam dat zowel in de “zorgwoningen” als in heel Riethoven integrale zorg (VPT) kan leveren
- Hofstek en Rietstek als zorglocatie.

Status

- Pilot zorgwoning Riethoven” samen met Gemeente en WSZ uitgevoerd 2023.
- 1^e woning (Lupinestraat) is toegewezen aan echtpaar.
- De 12 woningen rond Rietstek en Hofstek zijn door WSZ bestemd als zorgwoning in het project
- 2^e woning toegewezen aan een alleenstaande oudere.
- V.w.b. Zorgteam in overleg met zorgpartijen en zorgkantoor

Vervolgstappen

- Zorgwoningen; vervolgafspraken, toewijzingscriteria, inrichting ? wat is nodig voor zorgpartijen.
- Kosten verbonden aan noodzakelijke aanpassingen/verbouwing van de zorgwoningen in het kader van de WMO.
- Woonzorgvisie Gemeente Bergeijk?
- Woningen 3 t/m 12 toewijzen bij “vrijkomen”
- Zorgteam; Gesprekken, verkenning en afspraken met Zorgpartij(en)
- Hofstek en Rietstek; Meenemen in integrale visie Riethoven 2035

Projectleiding Jack Spanbroek en vanuit bestuur Tineke.

Besloten is om naast Jack en Tineke ook Janny te laten aansluiten. Ook wordt gezocht naar een mogelijke aansluiting vanuit KBO Riethoven.

2. Bestuurlijke organisatie en slagkracht

Belangrijke voorwaarde voor een bundeling van de bestuurskracht in Riethoven, is het onderkennen dat bundeling het ons verder gaat brengen in het realiseren van een in alle aspecten vitaal Riethoven. Deze doelstelling is grotendeels bereikt, waarbij in 2023 door bestuur MR is ingestemd met de voorkeur van de Hofstek om zelfstandig te blijven tot de realisering van een nieuwe MFV. Om toch voldoende aansluiting te houden bij onze groeiende groep ouderen, is het van belang om KBO maximaal te betrekken bij onze drie hoofdthema's uit Riethoven Straks 2035. Gevraagd wordt om in overleg te treden met bestuur KBO? **(actiepunt)**

3. Financieel; vermogenspositie, de jaarlijkse performance, investeren m.b.v. fondsen.

3.1 Vermogenspositie

Het in de balans gepresenteerde vermogen (400K) heeft de Corona periode goed doorstaan. Inzicht ontbreekt in mogelijk stille reserves (verkoopwaarde -/- boekwaarde) in de Rietstek. De Rietstek staat gewaardeerd tegen de historische stichtingskosten en daarin zijn niet de uren arbeid

gekapitaliseerd die door Riethovenaren bij de nieuwbouw en vervolgens de uitbreiding zijn ingebracht. De 30 jarige erfpacht is inmiddels al in 2006 verstreken c.q. beëindigd, maar de Gemeente brengt nog wel jaarlijks de erfpachtcanon in rekening. Wij denken dat het belangrijk is om ons een beter beeld te vormen over de financiële of strategische waarde van de Rietstek, richting een MFV. Een dergelijk onderzoek moet het bestuur de kaders bieden voor de toekomstige besprekingen over een MFV in Riethoven met de Gemeente Bergeijk.

Bestuur besluit om te onderzoeken welke financiële, strategische en/of mogelijke fiscale scenario's er mogelijk zijn bij het inbrengen van de Rietstek in een nieuw MFV 2030. (2025-2026) Frans, Kees en Hans zullen dit oppakken.

3.2 Jaarlijkse financiële performance

Voor een betere financiële sturing en het “kwalitatief” verbeteren van het jaarlijkse exploitatieresultaat van de Rietstek is het wenselijk om met de jaarrekening 2024 als vertrekpunt een meerjarenraming 2025/2026 met doelstellingen en acties op te stellen. Ik stel voor dat het bestuur na een 1^e globale uitwerking (mrt/apr) gevraagd wordt om doelstellingen te plaatsen.

3.3. Investeren m.b.v. fondsen

We hebben als MeerRiethoven eerder het besluit genomen te willen investeren in nieuwe activiteiten, onder voorwaarde dat deze binnen afzienbare tijd zich grotendeels zelf kunnen bedruipen. We hebben sinds 1.1.2021 de ANBI status en doen ervaring op met het aanvragen van subsidies anders dan in onze relatie met de Gemeente Bergeijk. Onze ANBI status voor SGR, kennis en mogelijkheden moeten we ook op andere terreinen verder gaan uitbouwen.

Bestuur akkoord met uitwerking meerjarenraming 2026 met financiële doelstellingen

4. De Rietstek als huis van Riethoven

De Rietstek is in velerlei opzichten geen ideaal gemeenschapshuis. De uitstraling en beperkte gebruiksmogelijkheden zijn bij een ieder bekend en inmiddels lijkt ook de Gemeente Bergeijk daarvan te zijn doordrongen. De weg naar een MFV is echter nog zeer uitdagend en vraagt om een lange adem. Aangezien stil zitten geen optie is, heeft bestuur besloten om te investeren in de uitstraling door het creëren van een huiskamer gevoel, een terugkeren van de Bibliotheek en verduurzaming middels zonnepanelen en airco's. Deze opties bieden gebruikers meer mogelijkheden voor gebruik. Aanvullend op die mogelijkheden is de ambitie om gefaseerd de openstelling, doordeweeks, het weekend en tijdens de schoolvakanties te verruimen. Deze ontwikkelingen vragen om een duidelijke communicatie, noodzakelijk om de betekenis van “de Rietstek als huis van ons dorp” inhoud te geven.

Projectleiding Linda Dikker, Joyce en Hans.

Op 27 januari is door hen een 1^e overleg gevoerd om doelstellingen als “de huiskamer” en “verruiming van de openstelling” te formuleren. Besloten is om onderstaande onderwerpen verder uit te werken en te bespreken met Paul en Brenda.

1. Personeel, Gastvrouw/heer, Vaardigheden/opleidingen, vrijwilligers voor technisch en bouwkundig onderhoud.
2. Financiële Performance en doelstellingen.
3. Risicobeheersing, uitvoeren actieplan RI&E 2023
4. Activiteitenprogrammering.
5. Langere openingstijden.

Bestuur besluit tot het opstellen van een duidelijk communicatieplan voor positionering Rietstek. En gaat akkoord met de onderwerpen die door de projectleiding zijn aangereikt. Er wordt contact gezocht met Anouk Verkuilen

5. Vrijwilligers / ambassadeurs, fundament voor uitvoering

Vrijwilligers zijn het belangrijkste kapitaal van MeerRiethoven. Recente ervaringen met het organiseren van een jaarlijks Winterfestival, een filmwerkgroep en het initiatief voor een Burgerbibliotheek stemmen zeer hoopvol. Ook wijzigingen in bijvoorbeeld de organisatie van de Jeugdcarnavaal en het Vakantiewerk ondersteunen dit gevoel. Vrijwilligers zijn ook de onmisbare schakel in het met stapjes vergroten van de openstelling van de Rietstek, door de week, in het weekend en tijdens schoolvakanties. Dit vraagt om een mogelijke update van ons huidige vrijwilligersbeleid en dan o.a. op het terrein van het toekennen van een vrijwilligersvergoeding en/of een budget voor opleidingen, zoals SVH diploma Sociale Hygiëne of een BHV diploma. En, last but not least, de rol en doelstellingen voor onze Dorpsondersteuner (**Doen wat wel Kan**) in deze processen om vrijwilligers te werven, in te zetten op hun talent en ze te behouden. Recent is besloten om gezamenlijk met de gemeenschapshuizen van Westerhoven en Luyksgestel het aanbod van Inge van de Borne (gecertificeerd) als vertrouwenspersoon op te treden, te accepteren.

Bestuur akkoord met een update van het vrijwilligersbeleid en inpassen Vertrouwenspersoon.

6. Onze activiteiten:

Onderstaand zijn per thema naast de bestaande ook nieuwe/opgestarte activiteiten opgenomen. Ook zijn per thema ingediende ideeën/wensen opgenomen. Van deze laatste groep wordt van bestuur een besluit gevraagd in de zin van (i) kansrijk, (ii) verder onderzoeken of (iii) afwijzen.

6.1 Thema, Opgroeien

Aandacht voor de opgroeiende jeugd en hun ouders. Van kinderdagverblijf tot basisschool en ontmoetingsplekken voor de jongvolwassenen. Riethoven moet een fijne plek zijn en blijven voor de opgroeiende jeugd.

Bestaande activiteiten:

Hobby, Vakantiewerk/Avondvierdaagse, Jeugd Carnaval, Techniekclub op eigen risico en Bende van Riethoven.

Nieuwe/opgestarte activiteiten:

Kennis over jeugdproblematiek (game- alcohol- drugsverslaving) Puberbrein gepland en vervolg over verslaving. Voorleesochtend jong en oud.

Ideeën/wensen voor nieuwe activiteiten:

Escape terug in de soos (**Lopend**) Hoe Be-Active Bergeijk betrekken? Ruimte voor jeugdgroepen carnaval (schuur/bouwplaats) (**Lopend**) Muziekbandje school? Inspraak kinderen/jeugd? Klimrek bij Kiosk? Speeltuin grotere kinderen? springgras -stuitergras?

6.2 Thema, Wonen en Samenleven

Gericht op het gebied van huisvesting, maatschappelijke- en gemeenschapsvoorzieningen en ontmoeting voor alle inwoners, jong , oud en met een beperking.

Bestaande activiteiten:

Koningsnacht, Kioskbrunch, Woningbouw project “achter de Sleutel”, nieuwe projecten o.a. project Dorpsstraat, Dorpsmoestuin, Dorpswebsite, Fietsmaatjes Riethoven (duo-fietsen), Herhaling tour door ons Skon dorp, Comité 4 Mei, dodenherdenking.

Nieuwe/opgestarte activiteiten:

Burgerbibliotheek in bredere zin. Winterfestival. Filmavonden.
Dorpsondersteuner in de rol van regisseur.

Ideeën/wensen voor nieuwe activiteiten:

Groen schoolplein benutten? Fitness (veldje/toestellen). Kerstmarkt / Kerstgroep Willibrordus. Kookclub Heel Riethoven bakt?

6.3 Thema, Ouder worden

Gericht op de oudere inwoners. Meer Riethoven wil er aan bijdragen dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig in Riethoven kunnen blijven wonen en daarvoor ook een beroep kunnen doen op de zorg en hulp die daarvoor nodig is.

Bestaande activiteiten:

Dagbesteding, Bezoekgroep Riethoven, Langer Thuis in eigen Huis en Kleinschalige woonvoorziening wonen MET zorg.

Nieuwe/opgestarte activiteiten:

Ideeën/wensen voor nieuwe activiteiten:

Knarrenhof.nl? Vervoersvoorzieningen? Zorg aan Huis? Woonvorm voor dementerenden? Informatie Loket? Vacaturebank ivm vervoer ouderen?

6.4 Thema, Werken en Ondernemen

Belangrijke pijlers voor het bevorderen en versterken van de lokale economie, het behoud van goede eigen basisvoorzieningen, een duurzame samenleving en het aangaan van de maatschappelijke uitdagingen waar we in Riethoven voor komen te staan.

Bestaande activiteiten:

LinkedIn-groep ondernemend MeerRiethoven. Contact met ondernemers via OVR bijeenkomsten.

Nieuwe/opgestarte activiteiten:

Ideeën/wensen voor nieuwe activiteiten:

Ondernemersinitiatieven ondersteunen? Ondernemers meer betrekken bij lokale activiteiten?

6.5 Thema, Natuur en Recreatie

Nog nader uit te werken, komende maanden.

7. Communicatie en Marketing

Simone en Kees hebben in het recente verleden het gedachtegoed MeerRiethoven scherper uitgewerkt en voorzien van communicatie doelstellingen en uitingen. Ook hebben zij voorstellen gedaan voor het werven van Ambassadeurs. De 1^e stappen zijn gezet op weg naar een betere communicatie en marketing van MeerRiethoven, denk aan onze website, social media kanalen, maar ook aan de door heel Riethoven geplaatste borden. Nu deze kennis uit het bestuur is verdwenen stellen wij voor om op zoek te gaan binnen Riethoven naar een ervaren communicatie/marketing adviseur. Hij/zij zou als 1^e opdracht mee moeten krijgen om samen met studenten een onderzoek te doen naar de effectiviteit van onze huidige communicatie strategie, doelstellingen en uitingen (Website, Nieuwsbrief, Social Media, Houwmouw). Afrondend met adviezen voor verbetering en concrete acties. Het aanvaarden van een rol binnen bestuur is mooi meegenomen, maar o.i. niet verplicht.

Bestuur besluit om over te gaan tot aantrekken van een communicatie adviseur en het uitvoeren van een onderzoek naar de effectiviteit en inrichting (structuur) van onze huidige communicatie.

Riethoven 30 januari 2025, Hans van den Dungen.